

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении очередного общего собрания членов СНТ «Рассвет»

Уведомляем Вас о проведении очередного общего собрания членов СНТ "Рассвет", которое будет проводиться в заочной форме, путем проведения голосования по бланкам, в том числе дистанционно с использованием цифровой платформы СНТ «Рассвет», согласно действующих поправок в силу ФЗ №217 ст.17 с принятыми изменениями от 28.06.2022; ФЗ 307 от 31.07.2020; ФЗ 445 от 22.12.2020 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При голосовании на цифровой платформе предусмотрена электронная подпись, код которой придет по смс лично для каждого участника голосования. *

Дата, время проведения : с 11ч.-00мин. «03» сентября 2026 года по 13ч. -00 мин. «03» октября 2026 года .

Форма и вид проведения : заочная, очередное общее.

Место проведения: ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ д. БЕРЕЗНЯКИ, СНТ «РАССВЕТ» (помещение правления СНТ); информационная цифровая платформа СНТ «Рассвет» НОВЫЙ рассвет-снт.рф (<https://snt-rasswet.ru> 😊 заблокирован)

Инициатор проведения : правление СНТ «Рассвет»

Порядок ознакомления Ознакомиться с Документами по вопросам, поставленным на голосование можно в правлении СНТ, на сайте рассвет-снт.рф, все проекты для ознакомления в свободном доступе и предоставляются согласно норме Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ ст.17 ч. 17 « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

Получить и заполнить Бланк Бюллетеня можно по адресу: Московская область Сергиево-Посадский ГО, д. Березняки, СНТ «РАССВЕТ», помещение правления СНТ «РАССВЕТ», суббота и воскресенье с 11ч.00 мин. до 13ч. 00 мин. (с 03.09.2026г. по 25.09.2026г.)

Получить разъяснения по возникшим вопросам по телефону +7(925)-847-73-26 с 11ч.00 мин.-до 16 ч.-00 мин.

Повестка дня:

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии собрания (председатель собрания-Додонова А.В., секретарь-Ежкова А.А., она же ответственный за подсчет голосов, счетная комиссия-Патрикеева А.Н. Давлетбаева В.С. Ежкова А.А.)
2. Исключить из членов товарищества за неуплату взносов в течение более двух месяцев возникновения этой обязанности (задолженность перед СНТ «Рассвет» с 2021г; с 2023г; с 2024г) пункт 4 ст.13 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. Исключить из членов товарищества /Принять в члены товарищества СНТ «Рассвет» ДКП;ДД (приложение №1)
3. Выделение и закрепление Земельных Участков членам товарищества, с последующим оформлением и постановкой на государственный кадастровый учет согласно поданных заявлений. Земельные участки образованы из земель выделенных СНТ «Рассвет» согласно Постановлению Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР о дополнительных мерах по ускорению проведения земельной реформы в РСФСР /п.1/, № 382 от 22.03.1991 г. Решение об отводе и утверждении границ земельного участка площадью 32 Ога, под коллективное садоводство рабочим и служащим ППЗ «СМЕНА»: закреплено Постановлением Исполнительного Комитета Загорского Городского совета Народных Депутатов Московской области № 629/1 от 30.04.1991 г. Реализация мероприятий решения ОС (общего собрания), осуществляется путем добровольно взятого обязательства -личного участия в благоустройстве территории (приложение №2)
4. Утвердить отчет председателя правления по итогам закрытия за 2025г. Принять оценку работы правления (удовлетворительной, неудовлетворительной). (приложение №3)
5. Утвердить Акт ревизионной комиссии по итогам закрытия Исполнения Сметы 2025 г. (приложение №4)
6. Рассмотрение вопроса целесообразности, получения обременения на земли общего назначения и индивидуальные земельные участки, в случае допуска в границы СНТ «Рассвет» провайдера ООО «Битрейс Телеком». (приложение №5).
7. Утвердить внесение изменений во Внутренне Положение о правилах поведения и использования ЗУ личного назначения и ЗУ Общего пользования в границах территории СНТ «Рассвет». (приложение №6).

Для регистрации при себе иметь:

- членскую книжку СНТ «Рассвет»,
- паспорт или иное удостоверение личности;
- свидетельство на жилое строение (при наличии)
- выписка из ЕГРН для не предоставивших ранее (копия)
- доверенность на предоставление интересов, для представителей- собственников;

* **Определение формы проведения голосования – компетенция правления.** Принятое правлением решение о форме заочного голосования закреплено документально (в протоколе 1/23 ; 2/23 заседания правления) Порядок проведения заочного голосования предусмотрен в 217-ФЗ и Уставом СНТ Протокол № 1/2021 от «23» мая 2021 года . 217-ФЗ содержит перечень вопросов, по которым заочное голосование не допускается, за исключением: «при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части, решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования...независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования» Пока на территории РФ или региона действует ЧС или режим повышенной готовности, принимать решения путем заочного голосования можно по всем вопросам.

Правление СНТ «РАССВЕТ»