

Годовой отчет о проделанной работе председателя товарищества и правления СНТ «РАССВЕТ» за период-2025г.

По итогам прошедшего периода предоставлен отчет о запланированных мероприятиях и проведенных работах по этим мероприятиям.

Сравнительный анализ по итогам прошедшего финансового периода. СНТ «РАССВЕТ» за -2025г.

Таблица 1

Наименование статей	ПЛАН СМЕТА	ФАКТ СМЕТА	Корректировка ДЗ	
Долги на 01.01.2025г	464 865.41	318 618.60	6558.98	
Долги на 31.12.2025г			6044.84	
Итого			12603.82	
Сборы			банк	
Сборы смета первичная 2025г+долги.	2 413 562.73	2 400 958.91	2 381 719.88	99.2%
Расходы			банк	
Расходы 2025 г. со взаимозачетами	2 545 000.00	2 254 974.34	2 254 974.34	+290 025.66
Остатки на Р/С				
Остаток на Р/С 2025г.	1 032 891.83	1 291 074.64		
ФОТ и налоги				
2025г.	649 000.00	653 560.22	-4 560.22	Декабрь 2025г.
Работа по дебиторам и кредиторам				
План сборов ДЗ за 2025г.	1 948 697.32	1 813 928.50	93.1%	
План сборов ДЗ до 2025г.	464 865.41	557 519.89	119.9%	
Другие поступления в 2025г.	0.00	31 526.87		
ИТОГО ПО СМЕТЕ	2 400 958.91	2 381 719.88	99.2%	
Ремонт окружных и центральных дорог				
Ремонт окружных дорог	500 000.00	452360.00	+47 640.00	

Ключевые задачи поставленные на 2025-2026г.

1. Работа с дебиторами и кредиторами. Погашение дебиторской задолженности, без участия в судебных процессах.
2. Ремонт окружных и ямочный ремонт центральных дорог, линейных проездов на территории СНТ «Рассвет».
3. Работа по соблюдению противопожарного режима на территории товарищества.
4. Работа по оформлению ЗУ и строений, регистрация данных объектов с постановкой на кадастровый учет.
5. Работа по соблюдению границ в отношении ЗОП (самозахват).
6. Работа по информированию членов товарищества в программе Догазификации и дальнейшего развития Газификации для всех СНТ, находящихся не в границах газифицированных населенных пунктов. (Условия, требования, + и -)
7. Работа с ЕРО в достижении соглашения расчета по фактическому накоплению ТБО, а не по нормативу. (выполнено)

Запланированные мероприятия и их выполнение в отчетном периоде

2025 г.

Запланировано	Выполнено в 2025г.	Статус выполнения	ответственный

1.	Ремонт окружных и ямочный ремонт центральных дорог.	ИП Манукян А.А.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Сысоев Д.А., Давлетбаева В.С.
2.	Обслуживание ИОП (электрооборудование)	СЗ Метелев Д.Д.;	Выполнено	Додонова А.В. Пахомов А.В.
3.	Ремонт ворот Правление, ворот Торбеево,	СЗ Пахомов С.В.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Сысоев Д.А. Пахомов А.В.
4.	Проведены рейды по выявлению не охвоенных ЗУ, 2025г.	Правление	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Сысоев Д.А.,
5.	Проведены общественные работы дебиторы/кредиторы в счет погашения ДЗ в 2025г.	Правление	Выполнено	Додонова А.В. Давыдова Е.Д.
6.	Провели мероприятия по скосу травы на территории товарищества в 2025 г. в целях соблюдения мер противопожарной безопасности и борьбе с борщевиком. (Уведомления предупредительного вида)	СЗ Метелев Д.Д. ИП Румянцев территории обработка и уничтожение очагов борщевика совместно с членами товарищества.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Давлетбаева В.С., Сысоев Д.А. Беглова В.В. Корнилов И.А., Крашенинников С.В.
7.	Расчистка центральных, окружных + линейных дороги от снега в зимний период.	ИП Румянцев	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Сысоев Д.А.
8.	Обслуживание КП (открытие, консервация)	СЗ Метелев Д.Д. ИП Морозов А.М	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Сысоев Д.А.
9.	Благоустройство прудов подготовка площадок для складирования снега (8пр-2 пруда.) Углубление, расчистка, опилровка, утилизация (10пр.-2 пруда-11пр.-1 пруд)	СЗ Метелев Д.Д. ИП Румянцев ,	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Сысоев Д.А., Давлетбаева, Баранов В.А.
10.	Провели работу с нарушителями использование не по целевому назначению ЗУ. Нарушениям по ФЗ 217 Уведомления предупредительного характера об устранении в 2025г.	15:74а;199а;1996;;122;159;144а;1344135; 99а198а;222а;364;96а;96:86;89; 87-88;36;6а;109;128;	Выполнено частично	Додонова А.В., Давыдова Е.Д.
11.	Проведена работа с должниками по оплате ДЗ в 2025г.	Письма, предсудебные уведомления	Выполнено	Додонова А.В., Давыдова Е.Д.
12.	Проведена встреча по урегулированию вопросов по несоответствию S -зу. Подготовлены документы и замеры кадастровым инженером и переданы участникам в 2025г.	Разосланы акты с предупреждениями	Выполнено	Додонова А.В. Давлетбаева В.С. Лукьянов В.А.
13.	По запросу предоставления данных городской Администрации С-Посада, для обновления данных в Росреестр, провели рейд по достоверности предоставленных Реестром данных в 2025г. на предмет незарегистрированных строений.	Комитет имущественных отношений г. Сергиев-Посад	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Лукьянов В.А.
14.	Подготовка и Проведение Общего собрания в 2025г.	Правление	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Патрикеева А.А., Елова О.В., Сысоев Д.А. Давлетбаева В.С. Пискарева Н.В.
15.	Обгрейд списка GSM + программирование брелков	Правление	Выполнено	Пахомов А.В.
16.	Обслуживание модернизация техническая поддержка компьютерного и программногo обеспечения, обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения.	ИП Грачев, ИП Морозов А.М., ИП Максимов, правление Сысоев Д.А.	Выполнено	Сысоев Д.А., Додонова А.В., Пахомов А.В.
17.	Аварийно-восстановительные работы	СЗ Пахомов С.В. ИП Румянцев	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Сысоев Д.А.
18.	Ремонт участка дороги окружной со стороны въезда Торбеево.	Члены товарищества ЗУ 155; 355	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Сысоев Д.А., Д.А. Давлетбаева В.С.

АНАЛИЗ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ПЛАНИРУЕМОЙ СМЕТЫ 2025г.

Утверждено общим собранием членов СНТ "Рассвет"

Протокол № 7/20 от 07.10.2020г. №1/22 от 07.10.2022

остаток на 01.01.2025г	смета план	смета корректировка	смета факт	доначисления, перерасчеты	переходящий остаток на Р/С
остаток на 31.12.2025г	1 032 891.83	1 319 667.58	1 291 074.64	286 775.75	1 164 329.10
Итого по актам		286 775.75	12 603.82	299 379.57	1 291 074.64
сумма сборов					
Вид взносов	Планируемая смета	Фактическая смета с учетом корректировки	Разница корректировки/перерасчеты	Банк	долги база на конец года
Сборы 2025 г.	2 413 562.73	2 400 958.91	12603.82	2381719.88	318 618.60

Членские взносы 2025г.	1712934.34	1707554.82	5379.52	1617611.56	89 943.26
Земельный налог ЗОП 2025г.	161584.63	161360.33	224.30	153739.36	7 620.97
Земельный налог ЗОП с непр. Уч. 2025г.	26431.20	26431.20	0.00	21 322.20	5 109.00
Доплата по взносам 2024г.	19169.72	19169.72	0.00	11 604.66	7 565.06
Доплата по взносам 2023г.	28577.43	27622.27	955.16	9 650.72	17 971.55
СБОРЫ ПО ДОЛГАМ ПРОШЛЫХ ЛЕТ В 2024г.					
Долги за предыдущие года:				банк	
Членские взносы 2024г.	131 441.40	131 441.40	0.00	93 446.26	37995.14
Земельный налог ЗОП с неприв. Уч. 2024г	13 036.09	12810.47	225.62	9 540.89	3269.58
Земельный налог ЗОП 2024г.	3 513.00	3513.00	0.00	0.00	3513.00
Ремонт и содержание дорог 2024г.	32 786.76	31586.76	1200.00	21 565.19	10021.57
Членские взносы 2023г.	65 070.72	62 677.12	2393.60	34 643.84	28033.28
Земельный налог 2023г.	5 740.80	5 515.18	225.62	3 265.57	2249.61
Земельный налог с неприва. Участков 2023г	1 796.00	1 796.00	0.00	0.00	1796.00
			0.00		
Членские взносы 2022г.	28863.22	28 863.22	0.00	11 499.77	17363.45
Земельный налог 2022г.	3 787.16	3 787.16	0.00	2 134.13	1653.03
Земельный налог с неприва. Участков 2022г	1796.00	1 796.00	0.00	0.00	1796.00
Ц/В ремонт окружных дорог 2022г.	10 169.59	10 169.59	0.00	4 169.59	6000.00
			0.00		
членские взносы 2021г.	29 573.80	29 573.80	0.00	10695.34	18878.46
земельный налог 2021г	2 983.25	2 983.25	0.00	1215.71	1767.54
з/н с неprivатизир участков до 2021г.	1 796.00	1 796.00	0.00	0.00	1796.00
			0.00		
членские взносы 2020г.	28013.56	28 013.56	0.00	10317.82	17695.74
земельный налог 2020г	2907.89	2 907.89	0.00	1215.71	1692.18
з/н с неprivатизир участков до 2020г.	646.14	646.14	0.00	0.00	646.14
членские взносы 2019г.	19036.16	19 036.16	0.00	10317.82	8718.34
земельный налог 2019г.	2240.50	2 240.50	0.00	946.48	1294.02
земельный налог с неприва. Участков 2019г.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Целевые взносы 2019г.	7320.00	7 320.00	0.00	3660.00	3660.00
членские взносы 2018г.	10 874.88	10 874.88	0.00	7 034.88	3840.00
земельный налог 2018г.	1587.33	1 587.33	0.00	923.73	663.60
земельный налог с неприва. Участков 2018г.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Целевые взносы на межевание ЗОП 2018г.	11328.00	11 328.00	0.00	7 328.00	4000.00
Целевой взнос на ремонт окружных дорог 2018г.	4000.00	4 000.00	0.00	3 000.00	1000.00
Целевой взнос на ремонт окружных дорог по 2017г.	4000.00	4 000.00	0.00	3 000.00	1000.00
За ген.план по 2017г.	6000.00	4 000.00	2 000.00	4 000.00	0.00
За ограждение по 2017г.	4826.00	4 826.00	0.00	2 868.00	1958.00
членские взносы по 2017г.	18475.65	18 475.65	0.00	11 694.77	6780.88
земельный налог по 2017	11255.51	11 255.51	0.00	9 928.31	1327.20
Другие поступления	286 775.75	299 379.57	12 603.82	299 379.57	318 618.60

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ПЛАНИРУЕМОЙ СМЕТЫ 2025г.

<i>Вид расходов</i>	Планируемые расходы	Фактические расходы	Разница
Расходы 2025г.	2545000.00	2254974.34	290025.66
Вывоз ТБО	300000.00	222246.99	77753.01
Земельный налог в бюджет города .	86000.00	85792.56	207.44
Фонд заработной платы	498000.00	483501.8	14498.20
Налоги с фонда заработной платы	151000.00	170058.42	-19058.42
Услуги МФЦ, Росреестр	8000.00	12000.00	-4000.00
Юридические услуги	50000.00	0.00	50000.00
Канцелярские товары	3000.00	2406.00	594.00
Реклама	4000.00	620.00	3380.00

Почтовые расходы	5000.00	2417.21	2582.79
Хозяйственный товары	50000.00	28798.96	21201.04
			0.00
Обслужив. И ведение расчетного счета в ПАО СБ	35000.00	20963.11	14036.89
Услуги связи, интернет, sim карты 5 шт., мобил. Связь	45000.00	39978.29	5021.71
Обслуж.модерн.тех.под. комп.и програм.обеспеч.	50000.00	88431.00	-38431.00
Окос территории СНТ ЗОП .Противопожарные, экологические, санитарные мероприятия	250000.00	250200.00	-200.00
Расчистка-опиловка прудов	50000.00	100000.00	-50000.00
Обслуживание мусорной площадки	40000.00	43600.00	-3600.00
Чистка центральных дорог от снега.Расчистка площадок въездных ворот	300000.00	77100.00	222900.00
Работы по модернизации системе эл. снабжения Обслуживание ИОП оборудование	70000.00	70000.00	0.00
ЗАПЛАНИРОВАНО ИЗ СБОРОВ ЦЕЛ.+ ДОЛГИ ПРОШЛЫХ ЛЕТ			
Ремонт окружных центральных дорог	500000.00	452360.00	47640.00
Аварийно-восстановительные, ремонтные работы	50000.00	90000.00	-40000.00
Незапланированные расходы			
Участие в Форуме Профсоюза Садоводов России	0.00	14500.00	-14500.00
	2545000.00	2254974.34	290025.66

Работа с неплательщиками по погашению дебиторской задолженности в отчетном периоде 2025г.

Проведение разъяснительной работы и рассылка почтовых Уведомлений с обращением погашения ДЗ.

Взыскали по дебиторской задолженности в 2025г.-119.9 %

Долги по сборам ДЗ до 2025г. с доплатой	464 865.41
Факт сборов по злостным, включая доплаты по ДЗ прошлых лет в 2025г.	557 519,89 119.9%

Другие не запланированные сметой поступления в 2025г. на сумму-. 31526,87 рублей.

Вопрос принятия в членство.

За прошедший период поступили заявления о принятии в члены товарищества 2025-2026г.

№	№ участка
1	407
2	402
3	107
4	361
5	161
6	11
7	102
8	48а
9	308
10	186
11	351

4. Договор СПРО-2019-0007183 на оказание услуг по обращению с ТКО в 2022-2023-2024-2025г.

Нормативы накопления и тарифы ТКО с 1уч. в 2020-2024 по факту

Нормативы накопления и тарифы ТКО с 1 кв. м. $600*0.004*0.464*1056.50=1176.48$ куб. в год с 1 уч. 600 кв.м. – до 01.04.2025г.

Нормативы накопления и тарифы ТКО с 1 кв. м. $600*0.004*1056.50=2535.60$ руб. снимут пониж. Коэф. в год с 1 уч. 600 кв.м. – с 01.04.2025г.

Нормативы накопления и тарифы ТКО с домовладений на 1 кв.м. S дома 50 кв.м.*0.123 (норматив)=6.15 куб. м. в год*1151 руб. (цена услуги)=7079 руб. в год (усредненное значение).

1.9 Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества

1.9.1 Садовый земельный участок, огородный земельный участок 1 уч. норматив 1.48 2022-2023-2024г

2025г.- с 1 кв. м. ЗУ норматив-0.004 куб. м.

2025г.- с 1 кв. м. Домовладения норматив-0.123 куб. м.

При наличии нескольких участков у собственника планируют расчет- с участка на котором находится строение применять норматив-0.123 куб. м.

С остальных за 1 кв.м. с S-участка.

Садовый земельный участок, огородный земельный участок 1 уч. 2022-2023-2024г.

Садовый земельный участок, огородный земельный участок - 1 кв.м.2025г.

Домовладение, дом садовый- норматив применяется с 1 кв.м. строения.

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2020г. на ЗУ-**866.10** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1 уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2021г. на ЗУ- **866.10\901.78** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1 уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2022г. на ЗУ- **884.24\905.36** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1 уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2023г. на ЗУ- **854.78** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1 уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2024г на ЗУ.- **854.78\880.42** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1 уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2025г. на ЗУ -**1151.50** руб. **1 полугодие** норматив 0.00 4куб.м. с 1 кв.м. земельного участка($600*0.004*0.464$)*1151.50=**1283.71** руб. в год с 1 уч. площадью 600 кв.м. (**0.464**-коэф. Сезонности- снимают с 1 апреля)

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2025г. на ЗУ-**1151.50** руб. **2 полугодие** норматив 0.00 4куб.м. с 1 кв.м. земельного участка($600*0.004$)*1151.50=**2736.60** руб. в год с 1 уч. площадью 600 кв.м.

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2025г. на ДОМ-**1151.50** руб. норматив **0.123** на дом S-50 кв.м. *0.123= 6.15 куб. м. с 50 кв.м. домовладения. ($6.15*1151.50$)=**7081.72** руб. в год с 1 домовладения площадью 50 кв.м.

20.09.2021г. № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» с 1 октября 2021г. установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов. С 01.10.2021г. расчет стоимости услуг по обращению с ТКО по Вашему договору с ООО «Сергиево-Посадский РО» будет осуществляться с учётом указанных нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2026г. на ЗУ-**1219.12** руб. **1 полугодие** норматив 0.00 4куб.м. с 1 кв.м. земельного участка.

Динамика роста повышения тарифов

2023	2024		2025		2026		2027		2028	
с 01.12.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м
854.78	854.78	880.42	882.09	914.69	914.69	950.13	950.13	998.23	998.23	1 061.96

Стоимость оплаты услуг за сезон с учетом НДС за период 2023г., составила -**115 229.96** руб.

Сгенерировано за сезон 2023г. ТКО - 112 куб. м.

Стоимость оплаты услуг за сезон с учетом НДС за период 2024г., составила -141 961.52 руб.

Сгенерировано за сезон 2024г. ТКО - 136 куб. м.

Стоимость оплаты услуг за сезон с учетом НДС за период 2025г., составила -222 246.99 руб.

Сгенерировано за сезон 2025г. ТКО - 192 куб. м.

КЛЮЧЕВАЯ ЗАДАЧА ПОСТАВЛЕННАЯ К ДОСТИЖЕНИЮ ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНА!!! СОГЛАШЕНИЕ С ЕРО ПОСЛЕ 1.5 лет БОРЬБЫ ПОДПИСАНО.

СНТ «РАССВЕТ» с СПРО с 01.05.2026г. РАБОТАЕТ ПО ФАКТУ!!! Т.Е ПО КОЛИЧЕСТВУ ВЫВЕЗЕННЫХ КОНТЕЙНЕРОВ, А НЕ МНИМОМУ ВЫДУМАННОМУ НОРМАТИВУ!!!

ФОТООТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД 2025г.













Реализация мероприятий решения ОС (общего собрания П №1/25), осуществляется на условиях взятого обязательства-личного участия в благоустройстве территории, путем проведения ремонта участка окружной дороги в районе въезда со стороны Торбеево Озеро, протяженностью 2100м². Ремонт выполнен за счет средств владельцев ЗУ № 155; 355. Обязательства перед СНТ «Рассвет» выполнены в полном объеме.













