

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИШЕСТВО "РАССВЕТ"
(далее по тексту Товарищество)

141327, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ БЕРЕЗНЯКИ.

Акт
проверки финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества «Рассвет».

23.08.2026г.

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Рассвет» (далее по тексту Товарищество) в лице председателя ревизионной комиссии Еловой О.В. и членов ревизионной комиссии Пискаревой Н.В., Патрикеевой А.Н. избранными на общем отчетном - перевыборном собрании в форме заочного голосования 03.10.2022 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной и административной деятельности товарищества.

Период проверки с 01.01. 2025 г. по 31.12.2025г.

В проверяемом периоде:

председатель правления Товарищества - Додонова А.В., бухгалтер - Давыдова Е.Д.

Режим налогообложения СНТ «Рассвет» — УСН (доходы)

Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ;
- земля, на которой размещены объекты общего пользования;
- оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Ответственность Ревизионной комиссии заключается в том, что на основе проведенной ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, указать на существующие нарушения и необоснованные расходы, дать рекомендации по сокращению расходов и устранению нарушений.

В ходе настоящей ревизии были проведены следующие контрольные мероприятия:

- Контроль исполнения сметы доходов и расходов 2025г;
- Корректировка дебиторской и кредиторской задолженности;
- Бухгалтерский учет, отражающий своевременность и полноту финансовых операций.
- Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам;
- Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
- Проверка законности договоров и других сделок от имени Товарищества;

- Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
- Проверка расчетов по оплате труда физлиц;
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

По запросу РК к проверке были представлены след бухгалтерские документы:

- банковская выписка по расчетному счету СНТ «Рассвет» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.;
- смета, ФЭО расходов 2025 г и Исполнение сметы доходов и расходов на 31.12.2025 г.;
- списки должников по членским взносам на 31.12.2025 г. и акты списания, корректировки ДЗ.;
- авансовые отчеты по использованию денежных средств подотчетными лицами;
- договоры, акты выполненных работ и услуг с приложениями, доп. соглашениями, выставленными счетами к договорам, чеки самозанятых.
- трудовые договора, ведомости на выплату заработной платы;
- приказы и распоряжения Председателя СНТ «Рассвет»;
- расчеты по страховым взносам по состоянию на 31.12.2025г;
- протоколы заседаний правления и общего собрания 2025 г;
- акт о результатах инвентаризации материальных ценностей и списания за 2025г;
- устав Товарищества в новой редакции (изм. ЗК ФЗ от 27.07.2017 -ФЗ), утвержденного решением общего собрания учредителей СНТ Рассвет по протоколу № 1/2021 от 23.05.2021 и зарегистрированного в ФНС по г. Сергиев-Посаду МО 07 июня 2021 г.
- отчет о проделанной работе Правления СНТ «Рассвет» в 2025 году.

Финансово-хозяйственная деятельность товарищества регламентировалась приходно-расходной сметой, утвержденной на отчетном собрании СНТ. В таблице №1 представлен контроль исполнения сметы с учетом актов корректировки 2/25 от 31.03.2025, 3/25 от 30.06.2025, 4/25 от 30.09.2025, 5/25 от 31.12.2025г. столбце ПРИХОДА «Скорректированная СМЕТА». РАСХОД без корректировки согласно утверждённой смете.

В ходе проверки установлено:

Таблица 1.

1.Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2025 г.

ПРИХОД	Утвержденная СМЕТА	Скорректированная СМЕТА	ФАКТ СМЕТЫ/БАН К	РАЗНИЦА
	руб.	руб.	руб.	руб.
Остаток на р/с 01.01.2025 г - 1164329,10				
Остаток на р/с 31.12.2025г – 1291074,64				
Планируемый поступления за 2025г:	1948697,32	1942138,34	1813928,50	128 209,84
членские взносы 2025 г.	1712934,34	1707554,82	1617611,56	89 943,26
земельный налог 2025 г.	161584,63	161360,33	153739,36	7620,97
земельный налог с неприват. участков 2025 г.	26431,20	26431,20	21 322,20	5109,00
Доначисления по взносам 2023/2024 гг.	47747,15	46791,99	21255,38	25536,61
Планируемые поступления по всем долгам 2017-2024 гг.	464865,41	458820,57	268411,81	190408,76
Долги 2024 г:				
членские взносы 2024 г.	131441,40	131441,40	93 446,26	37995,14
земельный налог 2024 г.	13036,09	12810,47	9 540,89	3269,58
земельный налог с неприват.участков 2024 г.	3513,00	3513,00	0,00	3513,00
целевой внос на дороги 2024 г	32786,76	31586,76	21 565,19	10021,57
Долги 2023 г:				
членские взносы 2023 г.	65070,72	62677,12	34 643,84	28033,28
земельный налог 2023 г.	5740,80	5515,18	3 265,57	2249,61
земельный налог с неприват.участков 2023 г.	1796,00	1796,00	0,00	1796,00
Долги 2022г:				
членские взносы 2022 г	28863,22	28863,22	11 499,77	17363,45
земельный налог 2022 г	3787,16	3787,16	2 134,13	1653,03
земельный налог с неприват. участков 2022 г.	1796,00	1796,00	0,00	1796,00
целевой взнос дороги 2022г.	10169,59	10169,59	4 169,59	6000,00
Долги 2021г:				
членские взносы 2021 г	29573,80	29573,80	10695,34	18878,46
земельный налог 2021 г	2983,25	2983,25	1215,71	1767,54
земельный налог с неприват. участков 2021 г.	1796,00	1796,00	0,00	1796,00
Долги за 2020 г:				
членские взносы 2020 г.	28013,56	28013,56	10317,82	17695,74
земельный налог 2020 г.	2907,89	2907,89	1215,71	1692,18
земельный налог с неприват. участков 2020 г.	646,14	646,14	0,00	646,14
Долги за 2019 г:				
членские взносы 2019г.	19036,16	19036,16	10317,82	8718,34
земельный налог 2019г.	2240,50	2240,50	946,48	1294,02
целевой взнос 2019г.	7320,00	7320,00	3660,00	3660,00

Долги за 2018 г.:				
членский взнос 2018г.	10874,88	10874,88	7 034,88	3840,00
земельный налог 2018г.	1587,33	1587,33	923,73	663,60
целевые взносы на межевание 2018 г.	11328,00	11328,00	7 328,00	4000,00
целевой взнос дороги 2018г.	4000,00	4000,00	3 000,00	1000,00
Долги по 2017 г.:				
членские взносы (долги 2011-2017)	18475,65	18475,65	11 694,77	6780,88
земельный налог (долги 2011-2017)	11255,51	11255,51	9 928,31	1327,20
целевой взнос дороги 2017 г.	4000,00	4000,00	3000,00	1000,00
целевой взнос ограждение (долги)	4826,00	4826,00	2868,00	1958,00
целевой взнос генплан (долги)	6000,00	4000,00	4000,000	0,00
Прочие поступления по вносам:		299 379,57	299 379,57	0,00
Излишне оплаченный взнос (авансы)		31526,87	31526,87	0,00
доначисления долгов за прошедшие периоды		267852,70	267852,70	0,00
ИТОГО приход на 31.12.2025 г.	2413562,73	2 400958,91	2 381719,88	
ИТОГО долгов (недоимка) на 31.12.2025г.				318 618,60
РАСХОД	Утвержденная СМЕТА	Скорректированная СМЕТА	ФАКТ СМЕТЫ/БАН К	РАЗНИЦА ФАКТ
коммунальные платежи:				
вывоз ТБО	300000,00		222246,99	77753,01
ФОТ, включая налоги и взносы	649000,00		653685,41	- 4685,41
земельный налог	86000,00		85792,56	207,44
административные расходы:				
канцелярские расходы	3000,00		2406,00	594,00
хозяйственные расходы, строит и отделочные м-лы	50000,00		28805,34	21194,66
юридические услуги, (судебные издержки, госпошлины по судебным делам)	50000,00		0,00	50000,00
услуги МФЦ, Росреестр	8000,00		2000,00	6000,00
реклама	4000,00		620,00	3380,00
почтовые расходы	5000,00		2417,21	2582,79
Модернизация и обслуживание тех. систем				
обслуживание и ведение р/с в ПАО Сбербанк	35000,00		20837,92	14162,08
услуги связи, интернет, sim карты	45000,00		39971,91	5028,09
тех. поддержка комп и программного обеспечения	50000,00		46391,00	3609,00
Содержание, обслуживание, модернизация инфраструктуры СНТ				
1. окос территории СНТ	250000,00		250200,00	-200,00
2. расчистка-опиловка прудов	50000,00		100000,00	-50000,00
3. обслуживание ИОП (видео, монтаж, услуги электрика)	70000,00		112040,00	-42040,00
4. обслуживание мусорной площадки	40000,00		43600,00	-3600,00
5. чистка проездных, центральных дорог от снега	300000,00		77100,00	222900,00
Сборы на дороги и долги прошлых лет:				
6. ремонт дорог	500000,00		452360,00	47640,00
7. аварийно-восстановительные, ремонтные работы	50000,00		90000,00	-40000,00
иные непредвиденные расходы :				
Погашение задолженности 2019 г по и/п/делу 501424/25/50037-ИП	0,00		10000,00	-10000,00
Компенсация командировочных (участие в форуме садоводов)	0,00		14500,00	-14500,00
ИТОГО ПО СМЕТЕ:	2545000,00		2 254974,34	
Экономия:				290025,66

В проверяемое периоде собраны:

- поступления за 2025 г. в сумме **1 813928,50** руб., что составляет 93 % от суммы скорректированной сметы.
- долги за 2017-2024 г в сумме **557519,89** руб., включая БЗД прошлых лет, составляет 119% от суммы планируемой суммы сбора БЗД утверждённой сметы.
- расходы за 2025 г. составляют **2 254974,34** руб. составляет 89 % от утверждённой сметы.

Исходя из таблицы видно, что присутствуют отклонения от утвержденной сметы в 2022 году в части **непредвиденных расходов**, обусловленные следующими факторами: возникновение прошлого обязательства СНТ в 2019 году перед бюджетом по делу 501424/25/50037-ИП (оплата исполнительного сбора). Денежные средства перечислены в бюджет 20.10.2025г по п/п № 1. Комиссия признает расход обязательным и произведенным в интересах общества.

Также оплачена компенсация командировочных расходов председателю для участия в Санкт-Петербурге в Форуме по приглашению Профсоюза Садоводов России. Все подтверждающие документы оформлены авансовым отчётом № 8 от 30.09.2025г. Комиссия установила, что тематика пройденного участия в форуме Садоводов России непосредственно связана с текущей хозяйственной деятельностью Товарищества (вопросы управления общим имуществом, земельно-имущественные отношения, правовые нормативы вывоза ТБО, работа с задолженностями). Применение полученных знаний позволяет оптимизировать внутренние процессы деятельности СНТ и снизить правовые риски при оформлении сделок и взаимодействии с надзорными органами.

Перерасход по статье «Аварийно-восстановительные, ремонтные работы» были вызваны срочным ремонтом въездной группы СНТ. Средства направлены на приобретение и монтаж несущей балки со стороны Правления, роликовых опор с регулировкой по высоте на регулировочных площадках в связи с износом комплектующих и расчистку зоны монтажа, включая удаление наледи, снега и мусора, а также роста цен на указанные позиции в период их закупки и выполнения.

Была выполнены дополнительные работы по глубокой очистке пожарных прудов и расчистке прилегающей территории на участке в районе 8-го проезда(2 пруда) и на 10 проезде (2 пруда), 11 проезд (чистка ,углубление ,вывоз ила, подготовка площадок для складирования снега, уборка пожарных прудов согласно СП 53.13330.2019, СП 8.13130.2020), не предусмотренных первоначальной сметой и требующих дополнительного финансирования. Объем работ оказался выше запланированного в связи с сильным заиливанием водоёма и значительным зарастанием береговой линии.

Перерасход по статье «Обслуживание ИОП» связан с регулярным несанкционированным сбросом мусора неизвестными лицами в границах КНС, на основании этого была установлена на 14 проезде дополнительная камера видеонаблюдения для фиксации нарушений и приобретены прожекторы для освещения проездов в связи с износом прежних.

Также присутствует перерасход по некоторым статьям, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям (такие как очистка дорог от снега, вывоз ТБО), что свидетельствует о контроле за исполнением сметы.

Заключение: Комиссия признает, что выявленные расхождения являются обоснованными и вызваны объективными факторами, указанными выше, а использование средств-целевыми.

Итого по смете зафиксирована экономия в сумме **290 025,66 руб.** Значительная часть этой экономии сложилась за счет статьи «Чистка проездных, центральных дорог от снега». Фактически расходы по ней оказались ниже плановых, поскольку в отчетном периоде наблюдалось меньшее количество интенсивных снегопадов, чем предполагалось., количество выездов спецтехники снизилось.

Рекомендовано : правлению СНТ в дальнейшем соблюдать и отслеживать расходы по статьям затрат утвержденной сметы, т.к. расходная часть сметы участвует в расчете установления членского взноса. При необходимости корректировки пополнения сметы производить увеличение не более 20 %. от запланированной стоимости.

2.Корректировка дебиторской и кредиторской задолженности.

Задолженность по взносам, согласно анализу исполнения сметы за 2025г., составляет – **318 618,60 руб.** В связи с этим, рекомендовано учитывать следующие списочные долги для составления и утверждения сметы на 2026 финансовый год, а именно:

Таблица 2.

Наименование статьи	задолженность
членские взносы 2025г.	89 943,26
земельный налог 2025г	7620,97
земельный налог с неприватиз. участков 2025г	5109,00
членские взносы 2024г.	37995,14
земельный налог 2024г	3269,58
земельный налог с неприватиз. участков 2024г	3513,00
целевой взнос на дороги 2024 г	10021,57
членские взносы 2023г.	28033,28
земельный налог 2023г	2249,61
земельный налог с неприватиз. участков 2023г	1796,00
членские взносы 2022г.	17363,45
земельный налог 2022г	1653,03
земельный налог с неприватиз. участков 2022г	1796,00
целевой взнос на дороги 2022 г	6000,00
членские взносы 2021г.	18878,46
земельный налог 2021г.	1767,54
земельный налог с неприватиз. участков 2021г.	1796,00
членские взносы 2020 г.	17695,74
земельный налог 2020г.	1692,18
земельный налог с неприватиз. участков 2020г.	646,14
членские взносы 2019г.	8718,34
земельный налог 2019г.	1294,02
целевой взнос 2019г.	3660,00
членские взносы 2018г.	3840,00
земельный налог 2018 г.	663,60
целевой взнос за дороги 2018 г.	1000,00
целевой взнос за ограждение по 2017 г.	1958,00
межевание земель общего пользования 2018г.	4000,00
членские взносы (2011-2017)	6780,88
земельный налог (2011-2017)	1327,20
целевой взнос за дороги по 2017 г.	1000,00
доначисление просроченной задолженности	25536,61
Итого	318 618,60

Исходя из таблицы, текущая задолженность членов СНТ «Рассвет» на 01.01.2026 г. составляет в размере **318 618,60 руб.** В ходе проведения ревизионной комиссии установлено, председатель Правления в отчетный период осуществляла активную работу по взысканию задолженности с членов товарищества. Проведена комплексная

претензионная работа, включающая: персональные переговоры с должниками, направлением письменных уведомлений и претензионных писем. В результате принятых мер удалось добиться более **119%** долговых обязательств, включая долги БДЗ прошлых лет, в размере **557 519,89** руб., что непременно сказывается положительно на финансовую составляющую деятельность СНТ.

Рекомендовано:

-продолжать информировать садоводов о способах оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет Товарищества, используя официальный сайт, информационные стенды, смс- информирование, социальные. сети.

-продолжить проводить активную работу по взыскиванию долгов с членов Товарищества, целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщикам. Не реагирующих на просьбы погасить накопившиеся долги, взыскивать через судебные органы.

- членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно срокам, утвержденным решением Общего собрания.

- Правлению СНТ подготовить процедуру принудительного прекращения членства в Товариществе решением общего собрания членов Товарищества, в связи с неуплатой взносов в течение более трех месяцев с момента возникновения этой обязанности на основании принятого Устава.

3. Бухгалтерский учет, отражающий своевременность и полноту финансовых операций.

Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами.

Наличие денежных средств на расчетном счете Товарищества соответствует данным бухгалтерского учета.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Интернет-банк».

Остаток денежных средств СНТ «Рассвет» по состоянию:

- на **31.12.2025 г** на расчетном счете, открытом в ПАО Сбербанк России, составляет – **1 291 074,64** рублей.

Данный остаток подтвержден на основании анализа доходов и расходов товарищества и *соответствует* банковской выписке на проверяемый период.

Отчет по движению денежных средств на расчетном счете с 01.01.2025 по 31.12.2025г предоставлен в Приложении №1

Остаток денежных средств на **31.12.2025г** на расчетном счету Товарищества позволяет вести планохозяйственную деятельность СНТ «РАССВЕТ», повышенного риска возникновения неплатёжеспособности ревизией на 31.12.2025г. не установлено.

С ноября 2020г - апрель 2021г на территории СНТ была организована *охрана* в ночное время за счет добровольных взносов в связи с хищением ИОП СНТ «Рассвет». Ведомости на выдачу денежных средств проверены, в наличии следующий остаток:

Приход, руб.	Расход, руб.	Остаток на 31.12.2025, руб.
91700,00	76575,73	15124,27

Рекомендовано:

Остаток неизрасходованных денежных средств перенаправить в 2026г на непредвиденные расходы на основании Протокола заседания членов Правления СНТ «РАССВЕТ».

4.Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам.

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на административные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов. Денежные средства, выданные с расчетного счета СНТ на административные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов. Оплата за товарно-материальные ценности производится переводом с расчетного счета Товарищества на расчетный счет подотчетного лица или бизнес-картой Сбербанка, оформленной на СНТ «Рассвет».

Все авансовые отчеты соответствуют требованиям бухгалтерского учета, оформлены надлежащим образом, претензий к ведению документации не имеется.

Однако, выявлены некоторые замечания. С расчетного счета Товарищества в январе 2025г были осуществлены прямые платежи поставщику услуг мобильной связи и интернета без надлежащего документального оформления: ПАО «МЕГАФОН» 20.01.25 – 650 руб. 20.01.25 -2698,08 руб. 20.01.25 -2800 руб. и ПАО «МТС» 20.01.25 -5700 руб. Данные расходы не соответствуют установленному порядку компенсации расходов на услуги связи. Расходы на услугу связи должны производиться через процедуру авансовых отчетов с приложением подтверждающих документов либо должна быть установлена фиксированная сумма компенсации, утвержденная общим собранием членов СНТ. В течении следующих месяцев 2025 года эти замечания были устранены.

Рекомендовано:

Своевременно подтверждать расходы оправдательными документами. Прекратить практику прямых платежей за услуги связи с расчетного счета СНТ. Продолжать оформлять компенсационные выплаты в установленном порядке через авансовые платежи.

5.Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя.

За отчетный период 2025 г проведено 3 заседания членов Правления СНТ, все заседания оформлены Протоколами. На Правлениях принимались решения о заключении договоров с подрядчиками, закупке материалов, согласованы и утверждены тарифы на проведение ремонтных работ в СНТ. Вся документация, необходимая для

полноценной работы Товарищества, разработана, утверждена Правлением и имеется в наличии, в том числе журналы учёта входящей и исходящей корреспонденции, включая заявления от членов СНТ. Реестр (список) владельцев садоводческих участков и членов товарищества в наличии: обрабатывается, проверяется, дополняется.

Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений, проводятся акты обследования нарушений, оформляются акты начислений, списаний.

Проверка финансовых документов товарищества, протоколов собраний и приказов председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявлено.

Рекомендовано:

- продолжать проведение корректировки инвентаризации реестра членов СНТ «Рассвет» в полном объеме.
- довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения Реестра.
- проводить работу по оформлению ЗУ и строений с последующей организацией постановки на кадастровый учет.
- проводить работу с нарушителями по использованию ЗУ не по целевому назначению. Рассылать уведомления предупредительного характера об устранении в 2026г.

6.Проверка законности договоров и других сделок от имени Товарищества.

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам. Расчёты производились только по безналичному расчёту на основании выставленных счетов, при наличии заключённых договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). См. Приложение 2

В проверяемом периоде СНТ «Рассвет» заключили (продолгировались)договора подряда на след услуги:

- чистка дорог и въездных ворот от снега;
- обслуживание площадки ТБО
- обслуживание ИОП оборудования, услуги электрика;
- чистка прудов, углубление, вывоз ила, уборка прилегающей территории;
- благоустройство, окос и опиловка территории;
- ремонтные работы въездной группы;
- настройка систем видеонаблюдения;
- услуги экскаватора, погрузчика, ямобура;
- обслуживание различных программ: Учет взносов, Контур, Сайт Товарищества.

- ремонт окружных дорог и ямочный ремонт центральных дорог.

Все работы выполнены своевременно, что подтверждено актами выполненных работ.

Проверка законности договоров и других сделок от имени Товарищества с учетом устранения части замечаний и недочетов в ходе проверки показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени Товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.

Также в рамках исполнения обязательств, принятых членами Товарищества в соответствии с решением ОС 1/25 в 2025 году произведен ремонт участка окружной дороги в районе въезда со стороны Торбеево озеро площадью 2100 м. кв. Работы выполнены силами и непосредственно участием членов Товарищества з/у №155,355.

Рекомендовано: следить за правильностью оформления договоров, производить оплату поставщику услуг только после подписания акта выполненных работ, исключая авансовые платежи.

При заключении договоров с физ. лицами, применяющих налог на профессиональный доход, обязательно проверять их статус на сайте nalog.ru и прикладывать к договорам актуальные чеки во избежание штрафных санкций.

7.Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации.

Таблица 4

По состоянию на 31.12.2025г

при проведении инвентаризации ИОП (имущество общего пользования) установлено в наличии СНТ следующее имущество:

п/п	Наименование имущества	Кол- во, шт.	Стоимость рублей	Списано	Поставлено
1	Бензопила STIHL	1	12990,00		
2	Бензокоса STIHL	1	25509,00		
3	Комод д/бумаг пластиковый, белый	1	1550,00		
4	Ноутбук HP 15	1	22560,00		
5	Принтер МФУ лазерное RICON SP 220S Nw	1	11540,00		
6	Сумка д/ноутбука НАМА si черная	1	620,00		
7	Флеш накопитель	3	690,00		
8	Калькулятор	1	730,00		
9	Конвектор электрический	1	1712,00		
10	Ворота 2 шт.	2	27496,00		
11	Ворота откатные 1 и 2 въезд с проведением автоматизации	2	216545,00		
12	Административное помещение	1	86199,00		
13	Видеонаблюдение 1 въезд (правление)-4 камеры	4	35951,55		
14	Видеонаблюдение 2 въезд ц-3 камеры	3	85900,00		
15	Видеонаблюдение 1 въезд + wi-fi (в домик правл.)1 камера	1	27560,00		
16	Контейнер мусорный	1	20000,00		
17	Сторожка (помещение)	1	85622,05		
18	Лестница-стремянка (3x12) 7.86 м	1	8600,00		

19	Сим карты, систему видеонаблюдения и WI-FI	4	4800,00		
20	Землемерный циркуль	1	500,00		
21	Ультрабук	1	49990,00		
22	Лазерный сканер	1	14522,00		
23	Мышка компьютерная	1	528,00		
24	Лазерная рулетка	1	3047,00		
25	Видеонаблюдение 10 проезд + wi-fi 2 камеры	2	54900,00		
26	Видеонаблюдение (камера) 14 проезд	1			18140,00
	ИТОГО стоимость ИОП с учетом списания СНТ "Рассвет"	39	797001,60		

Итого в проверяемом периоде:

Итоговая стоимость ИОП (39 ед.) СНТ «Рассвет» - **797001,60руб.**

В проверяемом периоде было произведено списание уличных прожекторов в количестве 16 шт., а также мусорные мешки, монтажная пена, средство борьбы с сорняками, кисти, валики, растворитель на сумму 23484,28 руб. с связи с износом на основании акта о списании ТМЦ от 30.12.2025г.

Были закуплены новые прожектора в количестве 15 шт.

Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета.

8.Проверка расчетов по оплате труда физлиц.

. Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании. Штатное расписание разработано, трудовые договора с сотрудниками заключены. Работники оформлены согласно приказам о приеме на работу. Согласно Трудовому законодательству сотрудникам ежегодно предоставляются оплачиваемые трудовые отпуска по предварительно составленному графику.

Заработная плата сотрудникам выдается 2 раза в месяц: 5-го и 20-го числа, путем перевода денежных средств на счет сотрудника.

В проверяемом периоде, согласно штатному расписанию официально устроены на работу в должности председателя СНТ «Рассвет» Додонова А.В. с окладом 25 000 руб., (вкл. НДФЛ) и бухгалтер Давыдова Е.Д. с окладом 16 000 руб., (вкл. НДФЛ).

Проверка расчетов по оплате труда физических лиц показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы.

Рекомендовано: ежегодно составлять и утверждать график отпусков работников СНТ, поручить бухгалтеру отслеживать своевременный уход работников в отпуск во избежание внеплановых расходов на выплату компенсаций за неиспользованный отпуск при увольнении работника. Рассмотреть возможность повышения заработной платы сотрудников ввиду увеличения объема выполняемых работ, необходимых для удовлетворительного осуществления административно-хозяйственной деятельности Товарищества.

9.Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила наличие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам на 19.10.2025 г. Был не оплачен исполнительный сбор в 2019 году в бюджет в пользу УФК ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РАЙОННЫЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ по делу 501424/25/50037-ИП в размере 10000,00 руб. Денежные средства перечислены в бюджет 20.10.2025 г. На 31.12.2025 г задолженность перед бюджетом отсутствует.

Сдача налоговой отчетности осуществляется с помощью программы Контур Бухгалтерия. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Рекомендовано: внимательно отслеживать и своевременно производить уплату налогов и обязательных платежей во избежание штрафных санкций.

Заключение.

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рассвет» за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Недостатки, выявленные в ходе ревизии, доработаны и устранены.

В ходе проверки ревизионной комиссией установлено, что председатель Правления в отчетный период осуществлял активную работу по взысканию задолженности с членов товарищества. Проведена комплексная претензионная работа, включающая: персональные переговоры с должниками, направлением письменных уведомлений и претензионных писем. В результате принятых мер удалось добиться более 119 % долговых обязательств, включая долги БДЗ в размере 557 519,89 руб., что непременно сказывается положительно на финансовую составляющую деятельность СНТ.

Исходя из таблицы видно, что присутствуют отклонения от утвержденной сметы в 2022 году в части непредвиденных расходов и перерасхода по некоторым статьям, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям (такие как очистка дорог от снега, вывоз ТБО), что свидетельствует о контроле за исполнением сметы. Итого по смете зафиксирована экономия в сумме 290 025,66 руб. Значительная часть этой экономии сложилась за счет статьи «Чистка проездных, центральных дорог от снега». Фактически расходы по ней оказались ниже плановых, поскольку в отчетном периоде наблюдалось меньшее количество интенсивных снегопадов, чем предполагалось., количество выездов спецтехники снизилось

Правлением СНТ была организована систематическая работа по выявлению очагов произрастания борщевика на территории товарищества, разработан и внедрен план мероприятий по уничтожению сорного растения, осуществлен контроль за исполнением требований по борьбе с борщевиком на частных участках и информирование

членов товарищества о необходимости устранения растения. Проведены комплексные противопожарные мероприятия по выявлению территорий с повышенной пожарной опасностью, составление реестра территорий, требующих окоса и опилов, а также установление собственников участков с нарушением противопожарного режима.

Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

В связи с этим, признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ на 31.12.2025г.- удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр находится в Правлении, второй – у председателя Ревизионной комиссии.

Рекомендации:

- ✓ продолжить проводить активную работу по взыскиванию долгов с членов Товарищества, целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщиками. Не реагирующих на просьбы погасить накопившиеся долги, взыскивать через судебные органы.
- ✓ продолжать проводить разъяснительные беседы с членами Товарищества по вопросам необходимости межевания участков.
- ✓ продолжить систематическую работу по предотвращению распространения борщевика, включая регулярный мониторинг территории и контроль исполнения членами товарищества.
- ✓ проводить работу по оформлению ЗУ и строений с последующей организацией постановки на кадастровый учет.
- ✓ продолжать проводить разъяснительные беседы с членами Товарищества по вопросам необходимости своевременного окоса участков. Применять штрафные санкции к нарушителям.
- ✓ правлению СНТ подготовить процедуру принудительного прекращения членства в Товариществе решением общего собрания членов Товарищества, в связи с неуплатой взносов в течение более трех месяцев с момента возникновения этой обязанности на основании принятого Устава.
- ✓ следить за правильностью оформления договоров, актов, в авансовых отчетах, иметь в наличии все подтверждающие документы, следить за правильностью оформления договоров, нумерацией, сроками и назначением платежей при оплате.
- ✓ при заключении договоров с физ. лицами, применяющих налог на профессиональный доход, обязательно проверять их статус на сайте nalog.ru и прикладывать к договорам актуальные чеки во избежание штрафных санкций.
- ✓ ежегодно составлять и утверждать график отпусков работников СНТ, поручить бухгалтеру отслеживать своевременный уход работников в отпуск во избежание внеплановых расходов на выплату компенсаций за неиспользованный отпуск при увольнении работника.
- ✓ своевременно производить уплату налогов и обязательных платежей во избежание штрафных санкций.
- ✓ продолжать проведение корректировки инвентаризации реестра членов СНТ «Рассвет» в полном объеме.

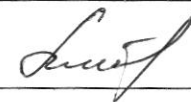
- ✓ информировать садоводов о способах оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет Товарищества, используя официальный сайт, информационные стенды, смс- сообщения, социальные сети.
- ✓ правлению СНТ в дальнейшем соблюдать и отслеживать расходы по статьям затрат утвержденной сметы, т.к. расходная часть сметы участвует в расчете установления членского взноса. При необходимости корректировки пополнения сметы производить увеличение не более 20 %. от запланированной стоимости.
- ✓ Остаток неизрасходованных денежных средств от охраны перенаправить в 2026гг на непредвиденные расходы на основании Протокола заседания членов Правления.

Председатель Ревизионной комиссии:



Елова О.В.

Члены ревизионной комиссии:



Пискарева Н.В.



Патрикеева А.Н.