

**ВНУТРЕННЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ , ПРАВИЛАХ ПОВЕДЕНИЯ
СОДЕРЖАНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗУОН), В
ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ СНТ «РАССВЕТ» РЕГЛАМЕНТИРОВАННОЕ
ЛОКАЛЬНЫМИ АКТАМИ.
(Является неотъемлемой частью устава)**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «РАССВЕТ» (сокращённое наименование - СНТ «РАССВЕТ»), далее Товарищество, создано на неограниченный срок гражданами - собственниками земельных участков на земельном участке по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Березняки, СНТ «Рассвет».

2. СНТ «Рассвет» является добровольным объединением граждан-собственников, правообладателей , владеющих на законных основаниях садовыми, земельными участками и имуществом общего пользования созданного в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» в пределах территории Товарищества (с 30.04.1991 г.), является право приемником СНТ «РАССВЕТ» ППЗ «Смена» - решением Исполнительного Комитета об отводе и утверждении границ земельного участка под организацию коллективного садоводства ППЗ « Смена» ,согласно Постановления Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР о дополнительных мерах по проведению ускорения земельной реформы в РСФСР /п.1/, согласно решению Исполкома №382 от 22.03.91г. (с 01.01.2019 г. - Собственники садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством), созданное ими для совместного владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в их общей совместной собственности или общем пользовании (ЗОП), а так же представления общих интересов и достижения иных целей, предусмотренных законом.

3. Объединение – включает в себя следующие категории граждан:

1. Собственники и владельцы садовых или огородных земельных участков, а также граждане желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством).

2. Объединение создано для совместного владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в их общей (долевой) собственности или общем пользовании, а так же представления общих интересов и достижения иных целей предусмотренных законом.

3. Садовый земельный участок, предоставленный или приобретённый, используется гражданином для отдыха, выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных и садовых культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

4. Пользование земельным участком является платным. Размер земельного налога зависит от площади и места расположения индивидуального земельного участка (кадастровый квартал). Расчет З/Н на площадь земли общего пользования, ведется индивидуально пропорциональной площади земельного участка выделенного каждому владельцу, собственнику в силу закона в ст. 8 и 66 Земельного кодекса РСФСР 1991года.

5. Земельный налог на индивидуальный земельный участок оплачивается каждым собственником на основании уведомления, поступающего из налогового органа, самостоятельно.

6. Оплата Земельный налога на долю земли общего пользования являющуюся совместной коллективной собственностью, производится централизованно, ежеквартально с единого расчетного счета СНТ «Рассвет» юридического лица в налоговые органы.

7. Размер земельного налога, указывается в Налоговом Уведомлении, которое поступает из органов ФНС и зависит от кадастровой стоимости ЗУОН. Данное решение определено принятием большинства голосов, участников общего собрания членов Товарищества в 1991г.

8. Каждый собственник, владелец земельного участка в соответствии с индивидуальным расчетом Учетной системы Товарищества, вносит размер (долю) оплаты земельного налога ЗОП путем перечисления на расчетный счет СНТ «Рассвет».

II Основными направлениями деятельности Товарищества согласно ФЗ от 15.04.98 № 66 ФЗ- являются:

1. создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества, в том числе благоустройства и развития инфраструктуры территории объединения (товарищества), обеспечение пожарной безопасности территории садоводства;
2. содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства;
3. содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;
4. создание, эксплуатация и сохранение объектов инфраструктуры и имущества общего пользования;
5. экологический, санитарный, противопожарный контроль садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и прилегающих к Товариществу территорий.
6. Организация и обустройство садовых участков и Товарищества производится за счёт объединения членских, целевых взносов и других платежей членов Товарищества, определяемых высшим органом Товарищества - Общим собранием его членов. Организации и предприятия за счёт собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь Товариществу на основании совместных решений своих трудовых коллективов и руководства

III. Основными целями и направлениями деятельности Товарищества согласно ФЗ от 29.07.2017 № 217-ФЗ являются:

Товарищество может быть создано и вправе осуществлять свою деятельность для

Совместного владения, пользования, создания инфраструктуры на собственные средства и в установленных федеральным законом порядке распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящегося **в совместной коллективной собственности**, и общей долевой собственности, а также для следующих целей:

1. **создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества** (обеспечение инфраструктурой: тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, водоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);
2. **содействие гражданам в освоении земельных участков** в границах территории садоводства или огородничества;
3. **защита прав и интересов членов товарищества**, содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов;
4. **совместное владение, пользование и распоряжение имуществом общего пользования** создание (дороги, электросети, водопроводы, ограждения и т.п. в рамках установленных законом) эксплуатация и сохранение объектов инфраструктуры и имущества общего пользования;
5. **экологический, санитарный, противопожарный контроль** садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и прилегающих к Товариществу территорий.
6. Организация и обустройство садовых участков ЗУОН Товарищества производится за счёт объединения членских, целевых взносов и других видов платежей членов Товарищества, определяемых высшим органом Товарищества - Общим собранием его членов. Организации и предприятия за счёт собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь Товариществу на основании совместных решений своих трудовых коллективов и руководства.

IV. Правила поведения, содержания и пользования имуществом Общего пользования в границах территории СНТ «Рассвет».

Меры ответственности и способы их устранения.

1. Садовый участок, находящийся в пределах границ территории СНТ «Рассвет», используется по назначению, в соответствии с Уставом, Положением о членстве и Законодательством РФ. В случае, если участок не используется в течение 3 (трех) лет, Правление Товарищества вправе сообщить об этом уполномоченному Органу Государственной Власти, что может повлечь изъятие данного участка.
1. Запрещается использование земель общего пользования (ЗОП) в личных целях не по назначению. запрещена высадка цветов, деревьев и кустарников, складирование песка, щебня, навоза и т.д. перед своим участком на территории ЗОП.
2. Запрещено самовольное увеличение площади индивидуальных участков за счет уменьшения площади земли общего пользования. (Самозахват: красные линии, дороги).
3. Проезжая часть должна быть свободна. Не должны создаваться препятствия для передвижения остальных членов товарищества. Запрещается постоянная стоянка автомашин, прицепов, транспортных средств и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории. **Все транспортные средства, должны размещаться на территории личных участков.**

4. Для временной стоянки транспортных средств, и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории (требуется предварительное согласование с председателем и соседями).
5. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб причиненный личному ТС, оставленному собственником на общественной территории (ЗОП).
6. Установка заборов по границам участков членов Товарищества производится согласно, предоставленного межевого плана индивидуального участка, при письменном **согласовании с Председателем и Правлением Товарищества** согласно Плану Застройки территории товарищества. **Глухие ограждения согласовываются письменно с соседями**, не превышая допустимую высоту ограждения по действующим СП 53.13330.2011.
7. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению имущества общего пользования: ворота, калитки, ограждения, дорога, обочины, кюветы КП, к системам энергоснабжения и видеонаблюдения.
8. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, повлекших порчу имущества общего пользования, производятся за счет собственника, по вине которого произошло данное повреждение, либо оплачивается взнос нарушителями, за устранение совершенного повреждения на РС СНТ «Рассвет».
9. Ревизионная комиссия 1 раза в год осуществляет ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества. Ревизионная комиссия отчитывается, о результатах проведенной проверки на общем собрании членов Товарищества и дает рекомендации об устранении выявленных нарушений.
10. Старший (по улице, проезду) выбирается членами (проездов, линий) и назначается решением общего собрания, сроком полномочий на один год для более детальной работы с членами Товарищества, в том числе уведомления членов Товарищества о решениях Правления и Общего собрания членов Товарищества, подписания различных актов и других документов необходимых для своевременной работы Товарищества.
11. Председатель товарищества, по решению Общего собрания членов Товарищества, не может быть избран не из членов Товарищества. В Товариществе допускается назначение временно исполняющего обязанности Председателя товарищества с правом подписи или его заместителя из членов правления.
12. Обязательно соблюдение всеми членами товарищества правил использования земель общего пользования находящихся в совместной коллективной собственности, установленных законодательством РФ
13. Вводится полный запрет въезда на территорию товарищества большегрузного транспорта и ограничение въезда *В весенне-осенний период во время сезона дождей и весной в момент таяния снега и обилия сточных вод, во избежание их разрушения (наводок) ограничение въезда Транспортных средств более 2 тон (полный запрет-буровые установки, большегрузы, бетоновозы, трактора погрузчики, краны ,манипуляторы) по причине разрушения дорожного полотна, за исключением спец . транспорта . При нарушении установленного порядка, на собственника ЗУ начисляется целевой взнос на возмещение ремонта и восстановление дорожного полотна в размере (10 десять тысяч рублей), который оплачивается нарушителем на РС товарищества. Утверждено решением ОС Пр. №1/25 от 03.10.2025г)*
- 13.1 В особых случаях (экстренных) проезд осуществляется по согласованию с письменного разрешения Председателя товарищества. За несогласованный проезд мера ответственности составляет 10000 (десять тысяч) рублей., в виде возмещения на ремонт дороги, путем начисления данного вида взноса по факту нарушения и оплате его на РС товарищества. По факту нарушения составляется акт, который подписывает Председатель Товарищества и один из Членов Правления Товарищества. Возможно, заблаговременно

оплатить указанную сумму, зная о том, что дорога будет повреждена на Р/С товарищества. Ввести ограничение въезда на территорию СНТ «Рассвет», для лиц не исполняющих требование Устава, Внутреннего положения и решения Общего Собрания СНТ «Рассвет». Доступ самостоятельного прохода к индивидуальному ЗУ не ограничивать.

14. Запрещается выброс мусора и отходы жизнедеятельности животных на ЗОП земли общего пользования: кюветы, пруды, канавы на соседние и иные участки.

15. Пользоваться контейнером, установленным на контейнерной площадке. крупногабаритный строительный мусор, мебель, утилизировать за свой счет. По факту выявленного нарушения составляется акт, который подписывает Председатель Товарищества и один из Членов Правления Товарищества.

16. Запрещается выброс в мусорный контейнер, расположенный на КП (контейнерной площадке) кустарников, деревьев, сорной травы, веток, скошенного газона, отходов выращенной продукции (ботва свеклы, моркови, кабачков, тыква, картофель, капуста и пр. стекла, покрышек). Утилизация данного вида (растительных) отходов осуществляется методом компостирования на своём индивидуальном участке.

17. Возмещение на устранение последствий выявленного нарушения, производится самостоятельно или при понесенном учете всех затрат оформляется Актом.

18. По факту нарушения составляется акт, который подписывает Председатель Товарищества и один из Членов Правления Товарищества. По данному факту, выставляется уведомление с требованием устранить данное нарушение или оплатить расходы по его устранению.

19. Нарушитель возмещает сумму затрат по АКТУ но не менее 10 000 (тысяч) рублей на Р/С СНТ «Рассвет».

20. Соблюдать правила противопожарного режима, устанавливаемого в Московской области.

21. Запрещается сжигание мусора, без специального оборудования на территории частных земельных участков и территории ЗОП. *Для сжигания мусора собственникам необходимо оборудовать на своем участке площадку, установив рядом железную бочку для сжигания, емкость с водой, ящик с песком на случай ЧС. Не располагать места для сжигания вблизи расположенных строений, как своих так и соседей.

22. При выявлении факта установленного нарушения составляется акт, который подписывает Председатель Товарищества и один из Членов Правления Товарищества. По данному акту выставляется уведомление с подтверждением нарушения.

23. В случае, если на СНТ будет выставлен штраф за нарушение противопожарного режима как на юридическое лицо, то возмещение его ложится на нарушителя!!!

24. Один раз в год, за исключением решения принятого на ОС (Утверждение Приходно-расходной сметы на иной срок 3-5 лет) утверждается приходно-расходная смета Товарищества, которая содержит (возможность составления, корректировки при её исполнении, перечень предполагаемых мероприятий и ответственных за их обеспечение должностных лиц Товарищества) в течение года.

25. Порядок рассмотрения обращения членов СНТ и иных лиц(сроки ответа, требования) (приложение 1)

26. Благоустройство окружных дорог, проводится за счет средств (целевых взносов) членов товарищества, кроме линейных проездов (если другое не предусмотрено внутренними локальными Актами). Ремонт линейных проездов не берется в учет при составлении сметы.

- **Ремонт линейных проездов производится самостоятельно владельцами этих проездов.**

27. При установке септиков и станций глубокой очистки, на индивидуальных участках, расположенных в границах территории СНТ «Рассвет»

Необходимо Соблюдение правил сброса сточных вод для предотвращения серьёзного

ущерба окружающей среде, здоровью человека, экономике и экосистемам. Эти правила регулируют процесс очистки и контроля качества сточных вод перед их сбросом в водные объекты или на рельеф, что позволяет минимизировать негативное воздействие на природу и обеспечить устойчивое использование водных ресурсов.

ОСНОВНЫЕ ПРИЧИНЫ И ПРИНЦИПЫ СОБЛЮДЕНИЯ ДАННЫХ ПРАВИЛ.

Нарушение требований к эксплуатации септика и сбросу сточных вод на земли общего назначения ведет к негативным последствиям.

Защита окружающей среды и экосистем

Неочищенные сточные воды содержат вредные вещества: органические отходы, тяжёлые металлы, нефтепродукты, химические соединения, патогенные микроорганизмы. Их сброс в водоёмы и на земли общего назначения приводит к:

- **Эвтрофикации** — избыточному насыщению воды биогенными элементами (азотом, фосфором), что вызывает бурное цветение водорослей. Отмирание и разложение водорослей поглощает кислород, что приводит к гибели рыб и других водных организмов.
- **Токсическому загрязнению** — тяжёлые металлы (ртуть, свинец, кадмий) накапливаются в донных отложениях и живых организмах, вызывая отравления и мутации.
- **Нарушению химического состава воды** — повышение кислотности или щёлочности, накопление солей нарушают баланс экосистемы, делая воду непригодной для питья и сельского хозяйства.
- **Загрязнению почвы и грунтовых вод** — при сбросе стоков на рельеф или при авариях вредные вещества проникают в грунт, загрязняя подземные воды и снижая плодородие почв.

В целях предупреждения и ликвидации загрязнения водных объектов, почвы и воздуха бытовыми отходами и сточными водами, важно соблюдение санитарных норм и правил содержания как земель общего пользования, так и индивидуальных земельных участков членов Товарищества.

* Правление вправе назначить комиссию по контролю, за соблюдением и выявлением нарушений вышеуказанных правил. По данному факту составляется Акт, выставляется уведомление нарушителю с требованием устранить выявленные нарушения в указанные сроки.

Сбор отходов из септиков осуществляется специализированной техникой путем откачки в емкости, при наличии у садоводов станции глубокой очистки, сброс осуществляется в дренажный фильтрующий колодец или на рельеф, своего частного участка.

-водоотведение от септиков запрещено не предусмотрено на рельеф ЗУОН (земельные участки общего назначения и регламентировано планом застройки территории СНТ «Рассвет») Планом застройки территории СНТ «Рассвет» не предусмотрена система водоотведения.

* По факту выявленного нарушения, комиссией фиксируется и выставляется

Предупреждение:

* При неисполнении требований в установленный срок комиссия оставляет за собой право отправить обращение с Актом с фиксации подтверждения выявленного нарушения в контролирующие органы (Роспотребнадзор, Минэкологии, прокуратуру) для привлечения

к административной ответственности. В случае причинения вреда окружающей среде или здоровью граждан возможно возложение обязанности по возмещению ущерба и уголовному преследованию по ст. 250 УК РФ; **ст.51** ФЗ от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», квалифицируется **ст.8.2 КоАП РФ**.

комиссия составляется АКТ подтверждается фото и видео съёмкой и передаётся в надзорные органы.

Нормативные основания:

- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» (ст. 39, 51) запрещает сброс отходов производства и потребления на почву и водосборные площади.
- Земельный кодекс РФ (ст. 12) обязывает использовать земли способами, обеспечивающими сохранение экологических систем и предотвращение загрязнения.
- КоАП РФ (ст. 8.2) предусматривает административную ответственность за несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами. mari-el.gov.ru +1
- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и другие нормативные акты устанавливают требования к устройству и эксплуатации септиков.

V. Из чего складывается размер членских и целевых взносов.

Размер членских взносов рассчитывается в зависимости от размера земельного участка (среднее значение в расчете 6,6 сотки* среднее значение расходов приходящееся на 1 участок, от общей суммы расходов) **00 рублей за одну сотку и утверждается с предоставлением финансово-экономического основания.** С возможностью дальнейшего увеличения тарифа в зависимости от увеличения налоговой ставки. В 2025г. размер членских взносов утвержден решением ОС ПР № 1/25 от 03.10.2025г. большинством голосов. Принять единым размер Σ - **1028.00** руб. за 100 кв. м. ЗУ (сотку), пропорциональной размеру S- ЗУ (земельного участка) с учетом начислений ЗОП (земли общего пользования).

27. Размер целевых взносов, используемых на нужды и функционирование Товарищества и порядок их уплаты устанавливается на Общем собрании членов Товарищества при голосовании большим количеством голосов. На 2019г. размер целевых взносов составил 1218 руб.18 коп. с владельца участка. Ежегодно данный взнос подлежит корректировке, в большую или меньшую сторону. Был округлен до 1200 руб.

28. Размер целевых взносов для членов Товарищества и наделение их земельным участком, принадлежащим на праве собственности товариществу в силу Закона, при вынесении решения Общего собрания определяется их участием в развитии инфраструктуры товарищества на личных, добровольных началах и условиях.

Важным условием является:

1. распределение и выделении в первую очередь членам товарищества
2. погашение всей задолженности по распределенным и выделенным участкам. Бремя которой возлагалось на всех членов товарищества, до момента распределения и выделения данных участков.

Передача участка оформляется соглашением, при подаче заявление в правление товарищества, оплаты задолженности, после выполнения решения Общего собрания.

29. Размер членских взносов с 2026г. по решению Общего собрания в СНТ «Рассвет», согласно утвержденного ФЭО (финансово-экономическое обоснование), составляет **1028руб.** за 100 кв.м. с каждого участка, с учетом доли ЗОП СНТ «Рассвет».

30. Долги по членским и целевым взносам, перенесенные на следующий год, взимаются с **20% надбавкой.**

31. Для владельцев большегрузной и спец. техники находящихся в границах территории СНТ «Рассвет» Установить обязательства перед СНТ «Рассвет» в виде возмещения за использование ЗОП, дорог общего пользования ремонт которых выполняется на средства всех членов товарищества. Обязательство определить соглашением -выполнения определенных работ, которые необходимо провести в СНТ «Рассвет» но не более чем на **10 тыс. руб. в год.**

На членов СНТ «Рассвет» распространяются те же условия, если они, нанимают технику для проведения работ, в ограничительные периоды. Установленные Общим Собранием членов товарищества. (весенний паводок, осенний период ливневых дождей).

VI. Права членов товарищества.

32. Члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за установленную плату на предоставление услуг по сканированию и ксерокопированию, размер которой составляет от **15 рублей до 25 рублей (двадцати пяти рублей)** за один лист, согласно порядку определения размера расходов по изготовлению копий документов в СНТ «Рассвет» с учетом условий в этом сегменте.

- устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;
- документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- выписки из протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов;
- иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.
- Предоставление копий указанных документов Товарищества ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства или огородничества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме. (в течение 30 дней)

33. Члены товарищества имеют право **в течение тридцати дней** с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов товарищества в правление товарищества, получать указанные выписки в отношении заявителя, заверенные в порядке, установленном законом.

34. Вносить предложения в повестку дня Общего собрания имеют ограничения те члены товарищества, которые имеют обязательства перед товариществом в виде задолженности и

не выполнения устранений по предъявленным нарушениям.

VII. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

1. Не нарушать права других членов товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе; а именно: Собственник не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких-либо действий, нарушающих права или комфорт других собственников. Все собственники, должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других собственников и соседей.
2. Строительные и другие виды работ, производящие шум, не должны проводиться в период с 23-00ч. до 09-00ч. следующего дня. (учитывать нормы законодательства).
3. В сроки, определенные решением общего собрания, уплачивать все виды взносов . За неуплату в течение 2 месяцев со момента установленного общим собранием, исключение из членов товарищества согласно ч.4 ст.13 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ.
4. Исполнять решения, принятые общим собранием, председателем товарищества и правлением товарищества, в рамках полномочий, установленных настоящим Федеральным законом или возложенных на них общим собранием членов товарищества;
5. Соблюдать правила, указанные в статье IV пунктах 7;12-15;п.21;п.24 настоящего Положения.
6. Не нарушать общественный порядок на территории товарищества, не использовать пиротехнические и другие, взрывоопасные предметы и вещества, в целях противопожарной безопасности.
7. Участвовать в Общих собраниях членов Товарищества. Участие в Общих собраниях осуществляется лично или по доверенности рукописной, в форме бюллетеня утвержденной Общим собранием и подписанной Представителем.
8. Принимать участие в решении вопросов, связанных с созданием имущества общего пользования и его эксплуатацией.
9. Оказывать участие и посильную помощь в обеспечении сохранности имущества общего пользования, эффективного развития инфраструктуры и жизнедеятельности товарищества
10. Участвовать в работах по благоустройству территории Товарищества (субботниках).
11. Запретить допуск на территорию транспорта для монтажа скважин, тяжеловесной техники ввиду ежегодного разрушения основных и линейных дорог и не приведения их в должное состояние.
12. Не использовать в личных целях, пожарные водоёмы для откачки воды при промывке скважин при их монтаже.
13. Главные и запасные ворота, находятся в закрытом положении для въезда на территорию, в период дождей и таяния снега по определению с 15.10.2019г. по 30.04.2019г., по метеорологическим данным каждого текущего года. Сроки регулируются при текущих погодных условиях.
- 14.
15. При осуществлении капитального или любого жилого строительства, а так же установки ограждения, ознакомиться с планом застройки и планировки территории товарищества. Соблюдать и руководствоваться сводом правил СП Застройки 53.13330. и СП Градостроительства 42.13330. Выдерживать все требуемые нормы и расстояния по расположению объектов в отношении к соседним участкам и ЗОП линейным проездам, дорогам;-Землям Общего Пользования. Не нарушать территорию красных линий, относящихся к ЗОП.

16. Не совершать самозахват ЗОП. Ограждение на индивидуальном участке, устанавливать согласно фактического выноса границ на местности, и реперных точек своего межевого дела, а так же выписки ЕГРН.

17. Соблюдать правила пожарной безопасности, согласно Постановлению Правительства РФ 390 от 25.04.2012 с внесением изменений в ППР 390 на 2018 год окончательно принятым 30.12.2017 г. Постановлением Правительства № 1717 "«О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации»". В том числе окашивать, принадлежащий ему участок и территорию ЗОП рядом со своим участком. возмещение за нескошенный участок составляет 1000 (одна тысяча) рублей за 1 (одну) сотку. По факту нарушения проводится начисление индивидуальную карточку собственника ЗУ и составляется акт, который подписывает Председатель Товарищества и один из Членов Правления Товарищества. (Выставляется уведомление).

18. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства или огородничества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом товарищества. При продаже участка или иной смене владельца, собственник, без ограничений, прежний или новый обязан уведомить правление или председателя о совершаемой сделке. Если при смене собственника, обнаруживаются долги прежнего собственника товарищества, они должны быть погашены. Ответственность ложиться на нового собственника (перед совершением сделки, новый владелец обязан проверить историю покупаемого участка) прямая ответственность лежит на нем.

19. Соблюдать правила о запрете заниматься коммерческим бизнесом. Соблюдение ВРИ (Вид Разрешенного Использования) использование ЗУ по целевому назначению:

- услугами типа промышленного забоя и обработки птицы и прочих животных.
- размещение большого количества техники расположенной на земельном участке в границах территории СНТ «Рассвет» используемой не для личных целей, а для бизнеса. Которое приводит к созданию шума, загрязнению почвы ГСМ, загрязнению воздуха (выхлопные газы), загромождению проездов.
- ведения авто-слесарных работ.
- использование ЗУ находящегося в границах территории товарищества для складирования мусора, металлолома и других несовместимых со статусом садового видами деятельности.

20. Держать на привязи или в вольерах собак, владельцам животных при их наличии проводить санитарно-ветеринарные мероприятия, а также их вакцинацию. Не отпускать гулять без присмотра и без поводка.

21. Содержание домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка. Запрещено содержание и разведение крупнорогатого скота, а так же животных, создающих или приводящих к возникновению беспорядка, шума и неприятного запаха. За несоблюдение данных требований и жалоб членов товарищества, в дальнейшем вызов службы по отлову бездомных животных за счет привлечения средств собственника – владельца.

22. Соблюдение норм по содержанию домашних питомцев.

23. В целях обеспечения, устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно ч.1 ст. 41 Градостроительного кодекса, подготовка документации по планировке осуществляется совместно с Членами товарищества, которые обязаны по требованию председателя и правления своевременно предоставить информацию и документы необходимые для проведения кадастровых работ, с целью внесения в Единый Государственный Реестр Недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования; В случае неисполнения

требования, установленного Законодательством, член Товарищества несет риск отнесения на него расходов партнерства, связанных с отсутствием в реестре членов Товарищества актуальной информации.

24. Владелец участка несет ответственность за тех, кого пригласил на свою территорию (родственников, гостей, арендаторов).

VIII. РАЗМЕР, ВИДЫ И СРОКИ ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ.

1. **Размер взносов** может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера индивидуального садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.

2. **Размер взносов** определяется на основании приходно-расходной сметы товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов товарищества.

3. **Размер пени** в случае несвоевременной уплаты взносов составляет 0.2 (две десятых) % от суммы неуплаченного взноса **за один просроченный день.**

4. **В случае неуплаты взносов и пени товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.**

5. По решению Правления член Товарищества, который на безвозмездной основе оказал работы или услуги для Товарищества и тем самым принял активное участие в деятельности Товарищества, имеет право на льготные условия, в том числе освобождение от уплаты на (целевые виды взносов). Такое решение должно содержать срок и условия освобождения для конкретного вида взносов. Данная льгота подтверждается Актом и описанием вида и срока выполненных работ.

6. Членские взносы уплачиваются один раз в год согласно Устава товарищества СНТ «Рассвет» рекомендательный характер периода внесения членских взносов с **1 (первого) января до 1 (первого) августа текущего года.** (Внесены изменения в 2025г.)

Утвержденный срок Общим собранием Пр. 1/25 порядок оплаты взносов в 2025г.

4.2 Утвердить Период оплаты членских взносов до 30 марта 1 кв. текущего финансового периода (года). Установить период оплаты членских взносов- единым общим платежом.

4.3 Утвердить периодичность начислений целевого взноса на ремонт окружных дорог - ежегодной. Размер целевого равным -1200 руб. с владельца ЗУ. Период оплаты целевого взноса- до 30 марта 1 кв. текущего финансового периода (года). Периодичность начисления целевого взноса на ремонт окружных дорог в УС 1раз в год (ежегодно).

Для членов товарищества, испытывающих финансовые трудности, предусмотрена возможность разбивки взносов, на несколько платежей или применение ежемесячной оплаты.

IX. РЕЕСТР ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

1. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов товарищества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и законодательством о персональных данных.

Реестр членов товарищества должен содержать данные о членах товарищества:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;
- 2) адрес места жительства заявителя;

- 3) почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
 - 4) адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
 - 5) кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества
2. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения Реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.
 3. Сведения предоставляются при вступлении в Товарищество в течение **1 (одного) месяца** в Правление Товарищества. В случае изменении данных сведений член Товарищества должен уведомить об этом Правление в течение **6 (шести) месяцев**.
 4. Заполнить бланк заявления о вступлении в членство и согласие на обработку Персональных данных.

Требования обязательные к исполнению членами товарищества

1. Следить за изменениями, происходящими в законодательстве, информацию о новшествах решениях и изменениях отслеживать на сайте СНТ и на информационных щитах товарищества.
2. Пройти регистрацию на сайте товарищества.
3. Использовать, утвержденную форму бюллетеня, доверенности общего собрания, для досрочного голосования членов товарищества.
4. Своевременно информировать членов правления и председателя товарищества о замеченных правонарушениях на территории СНТ, а так же, о возникновении чрезвычайных ситуаций, с целью их предотвращения и безопасности.
5. Собственник обязан обозначить № своего участка в месте, позволяющем его хорошо видеть с общей территории СНТ «Рассвет» в целях устранения чрезвычайных ситуациях ЧС.
6. Собственники не должны направлять, руководить или пытаться установить какой-либо другой способ контроля, над коллегиальным органом товарищества: Председателем или Правлением, а так же требовать от вышеназванных лиц, оказания услуг не входящих в их обязанности и нарушающих права всех членов товарищества.
7. Правление действует в интересах всех членов СНТ, обеспечивая защиту их прав, а так же осуществляет функции, возложенные на него законом и Уставом. Правление не только защищает права членов СНТ, но и обеспечивает выполнение ими установленных обязанностей (своевременная уплата взносов, соблюдение правил на территории СНТ, сохранение имущества ЗОП).

Порядок рассмотрения обращений

1. Ответ на обращение направляется в той же форме, в которой поступило обращение, либо в иной форме по согласованию с заявителем.
 - На письменное обращение письменный ответ на бланке СНТ, подписанным председателем правления и заверенный печатью.
 - На обращение в электронной форме-ответ по электронной почте либо в виде электронного документооборота.
 - На устное обращение в день приема, устный ответ в день приема с отметкой в журнале (при необходимости).
2. Сроки подготовки и направления ответа. За основу взя Ст.12 Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».
 - Ответ направляется не позднее 30 календарных дней со дня регистрации обращения
 - В случаях предоставления справок, не позднее 10 дней со дня регистрации обращения
 - При необходимости проведения проверки, запроса документов или созыва заседания правления, срок может быть продлен не более чем на 30 дней, с обязательным письменным уведомлением заявителя о причинах и новом сроке.
 - Ответы на обращения, касающиеся аварийных и чрезвычайных ситуаций, готовятся и направляются безотлагательно, но не позднее 3 рабочих дней.
3. Способы вручения.
 - Лично под расписку в помещении правления (при предъявлении документа удостоверяющего личность).
 - Почтовым отправлением с уведомлением о вручении, по адресу указанному в обращении (для юридических лиц).
 - Электронным документооборотом на адрес электронной почты, указанный в обращении.
 - Размещением в личном кабинете на сайте/в мессенджере СНТ(при наличии технической возможности).
 - Ответы на коллективные обращения направляются первому в списке подписантов либо по адресу, указанному как приоритетный, с одновременным уведомлением остальных заявителей (по возможности).
 - На повторное обращение по тому же вопросу даётся ответ с указанием реквизитов ранее направленного ответа и новых обстоятельств (если они появились).
 - Если вопрос находится на рассмотрении общего собрания, заявителю направляется уведомление о дате планируемого рассмотрения и сроке направления итогового ответа.
4. Основания для отказа в рассмотрении и формулировки ответов.
 - Анонимность.
 - Нецензурные/оскорбительные формулировки.
 - Невозможность прочтения текста.
 - Повторность без новых доводов.

В этом случае заявителю в течении 7 рабочих дней направляется письменное уведомление с указанием основания и, при возможности, рекомендациями по устранению препятствий для рассмотрения.

5. Хранение и учет ответов

Копии ответов хранятся в течении 3 лет. По истечении указанного срока уничтожаются экспертной комиссией по составленному, утвержденному акту, о выделении к уничтожению. Обязательно фиксировать акт уничтожения.