

АКТ

СЧЕТНОЙ КОМИССИИ О КВОРУМЕ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА "РАССВЕТ"

05 октября 2026 года

Полное наименование: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "РАССВЕТ"

Место нахождения Общества: ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, г. СЕРГИЕВ - ПОСАД ДЕРЕВНЯ БЕРЕЗНЯКИ.

Место проведения общего собрания: ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, г. СЕРГИЕВ - ПОСАД ДЕРЕВНЯ БЕРЕЗНЯКИ (помещение правления) СНТ «Рассвет».

Вид общего собрания: ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА.

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПУТЕМ ЗАПОЛНЕНИЯ БЛАНКА ОПРОСА (бюллетеня), в том числе-дистанционно на информационной платформе СНТ «Рассвет» рассвет-снт.рф; Дата и время проведения : очередного общего собрания в форме заочного голосования путем заполнения бланков (бюллетеней): с 03 сентября 2026 года в 11 часов 00 минут до 03 октября 2026 года 13 часов 00 минут.

Дата и время начала проведения голосования- участников общего собрания: с 03 сентября 2026 года в 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания принятия бланков участников общего заочного собрания: 03 октября 2026 года 13 часов 00 минут.

Очередное общее заочное собрание членов СНТ "Рассвет" состоялось в период с 11ч. 00 мин "03" сентября 2026 г. по 13ч-00 мин "03" октября 2026г. по его фактическому адресу: 141327, Область Московская, г. Сергиев-Посад, деревня Березняки территория СНТ «Рассвет». (помещение Правления СНТ «Рассвет»).

Инициатор проведения очередного общего собрания: правление СНТ «Рассвет».

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: 141327 Московская обл. г. Сергиев-Посад, деревня Березняки, СНТ «Рассвет» д.272.

Место приема решений участников собрания, оформленных в письменном виде: Московская область, г. Сергиев-Посад деревня Березняки (помещение Правления СНТ «Рассвет»).

Адрес электронной почты: для приема решений участников собрания, оформленных в электронном виде Dodonova1967@mail.ru, на цифровой платформе - Адрес цифровой платформы: рассвет-снт.рф

Номера для приема решений по вопросам повестки дня, передаваемых участниками собрания в устной форме: +7(925)-847-73-26.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов СНТ «Рассвет» на 01 сентября 2026 года.

По данным реестра членов СНТ «Рассвет» количество членов товарищества - 356.

В голосовании на Общем очередном собрании Членов Товарищества СНТ «Рассвет» приняли участие в -263 члена товарищества, что составляет -73.9%. КВОРУМ на Общем очередном Собрании» имеется. Очередное Общее Собрание Членов Товарищества правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В соответствии со ст.19 ч.17 № 217-ФЗ от 29.07.2017 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом Товарищества, собрание членов правомочно, если в нем. приняли участие более чем пятьдесят процентов членов товарищества.

Принято в обработку -263 бюллетеня, от общего количества участников собрания зарегистрированных для участия в голосовании., из них-1 признан недействительным и не был принят к учету.

Итого действительными считать 262 бюллетеня, равным - 262 голосам. Что составляет -100% от общего количества принявших участие в голосовании.

Итоги голосования:

Результаты заочной части голосования:

Голосование путем заполнения бланков - 218 голосов -83.2 %.

Голосование дистанционно на цифровой платформе-44 голоса- 16.8%.

Таким образом: Проголосовало по бюллетеням по вопросам указанным в повестке дня- 262 голоса на 03.10.2026г., что составляет – 100 % от общего количества участников собрания принявших участие в голосовании.

Акт составлен на момент окончания проведения голосования и подсчета голосов 05 октября 2026г.

Функции счетной комиссии выполняли:

Патрикеева А.Н. /

Давлетбаева В.С. /

Секретарь собрания он же ответственный за подсчет голосов Ежкова А.А. /

Результаты голосования:

№ вопроса	Результат голосования	%	Решение	Постановление
1	За - 261	99.6%	Избрать председателем собрания Додонову А.В., секретарем собрания он же ответственный за подсчет голосов Ежкову А.А., в счетную комиссию собрания - Патрикееву А.Н., Давлетбаеву В.С.	Избрать председателем собрания Додонову А.В., секретарем собрания он же ответственный за подсчет голосов Ежкову А.А., в счетную комиссию собрания - Патрикееву А.Н., Давлетбаеву В.С.
	Против -1	0,4%		
2	За - 259	98.8%	Исключить из членов товарищества за неуплату взносов в течение более двух месяцев возникновения этой обязанности (задолженность перед СНТ «Рассвет» с 2021г; с 2023г; с 2024г) пункт 4 ст.13 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. Исключить из членов товарищества /Принять в члены товарищества СНТ «Рассвет» ДКП;ДД (приложение №1)	Исключить из членов товарищества за неуплату взносов в течение более двух месяцев возникновения этой обязанности (задолженность перед СНТ «Рассвет» с 2021г; с 2023г; с 2024г) пункт 4 ст.13 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. Исключить из членов товарищества /Принять в члены товарищества СНТ «Рассвет» ДКП;ДД (приложение №1).
	Против -3	1.2%		
3	За - 258	98.5%	Выделение и закрепление Земельных Участков членам товарищества, с последующим оформлением и постановкой на государственный кадастровый учет согласно поданных заявлений. Земельные участки образованы из земель выделенных СТ «Рассвет» согласно Постановлению Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР о дополнительных мерах по ускорению проведения земельной реформы в РСФСР /п.1/, № 382 от 22.03.1991 г. Решение об отводе и утверждении границ земельного участка площадью 32 Ога, под коллективное садоводство рабочим и служащим ППЗ «СМЕНА»: закреплено Постановлением Исполнительного Комитета Загорского Городского совета Народных Депутатов Московской области № 629/1 от 30.04.1991 г. Перераспределить ЗУ с целью оформления земельного участка по фактическому землепользованию в порядке ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060129:8 (участок М 186) из земель находящихся в границах территории товарищества СНТ «Рассвет» в соответствии с прилагаемой Схемой расположения земельного участка в отношении утвержденного проекта межевания территории). Реализация мероприятий решения ОС (общего собрания), осуществляется путем добровольно взятого обязательства -личного участия в благоустройстве территории (приложение №2).	Выделить и закрепить Земельные Участки членам товарищества, с последующим оформлением и постановкой на государственный кадастровый учет согласно поданных заявлений. Земельные участки образованы из земель выделенных СТ «Рассвет» согласно Постановлению Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР о дополнительных мерах по ускорению проведения земельной реформы в РСФСР /п.1/, № 382 от 22.03.1991 г. Решение об отводе и утверждении границ земельного участка площадью 32 Ога, под коллективное садоводство рабочим и служащим ППЗ «СМЕНА»: закреплено Постановлением Исполнительного Комитета Загорского Городского совета Народных Депутатов Московской области № 629/1 от 30.04.1991 г. Перераспределить ЗУ с целью оформления земельного участка по фактическому землепользованию в порядке ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060129:8 (участок М 186) из земель находящихся в границах территории товарищества СНТ «Рассвет» в соответствии с прилагаемой Схемой расположения земельного участка в отношении утвержденного проекта межевания территории). Реализация мероприятий решения ОС (общего собрания), осуществляется путем добровольно взятого обязательства -личного участия в благоустройстве территории (приложение №2).
	Против -4	1.5%		
4	За - 261	99.6%	Утвердить отчет председателя правления по итогам закрытия за 2025г. Принять оценку работы правления удовлетворительной. (приложение №3)	Утвердили отчет председателя правления по итогам закрытия за 2025г. Приняли оценку работы правления <u>удовлетворительной.</u> (приложение №3)
	Против -1	0.4%		
5	За - 261	99.6%	Утвердить Акт ревизионной комиссии по итогам закрытия Исполнения Сметы 2025 г. (приложение № 4)	Утвердили Акт ревизионной комиссии по итогам закрытия Исполнения Сметы 2025 г. (приложение № 4)
	Против -1	0.4%		
6	За получение обременения - 10	3.8%	Рассмотрение вопроса целесообразности, получения обременения на земли общего назначения и индивидуальные земельные участки, в случае допуска в границы СНТ «Рассвет» провайдера ООО «Битрейс Телеком». (приложение № 5) Волоконно-Оптическая Линия Связи является линейным объектом и в силу закона предусматривает установление охранной зоны, что влечет за собой обременение на Земли общего назначения и индивидуальные земельные участки. В ходе проведения собрания на дистанционной платформе СНТ «Рассвет» в правление поступили письменные заявления от членов СНТ в количестве 7 человек ЗУ № 96,96а;52а,188а,366,378;159;179,180,194;350а;70-71;97., о том, что их возмезьяние при голосовании по вопросу № 6 не соответствует их фактическому мнению в связи с неоднозначной (двузначной) формулировкой вопроса в бюллетене. При подсчете голосов, их возмезьяние учтено, счетной комиссией. (приложение № 5)	Постановили принять решение о нецелесообразности, получения обременения на земли общего назначения и индивидуальные земельные участки, в случае допуска в границы СНТ «Рассвет» провайдера ООО «Битрейс Телеком». Волоконно-Оптическая Линия Связи является линейным объектом и в силу закона предусматривает установление охранной зоны, что влечет за собой обременение на Земли общего назначения и индивидуальные земельные участки. В ходе проведения собрания на дистанционной платформе СНТ «Рассвет» в правление поступили письменные заявления от членов СНТ в количестве 7 человек ЗУ № 96,96а;52а,188а,366,378;159;179,180,194;350а;70-71;97., о том, что их возмезьяние при голосовании по вопросу № 6 не соответствует их фактическому мнению в связи с неоднозначной (двузначной) формулировкой вопроса в бюллетене. При подсчете голосов, возмезьяние обратившихся было учтено, счетной комиссией. (приложение № 5)
	Против получения обременения -252	96.2%		
7	За -254	97%	Утвердить внесение изменений во Внутреннее положение о правилах поведения и использования ЗУ Личного назначения и ЗУ Общего пользования в границах территории СНТ «Рассвет» (приложение № 6)	Большинством голосов -Утвердили внесение изменений во Внутреннее Положение о правилах поведения и использования ЗУ личного назначения и ЗУ Общего пользования в границах территории СНТ «Рассвет». (приложение № 6))
	Против-8	3.%		