

Протокол № 1/26

Очередного Общего Собрания Членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества "РАССВЕТ" проходившего в форме заочного голосования основание ст.17 ФЗ №217, о внесении Изменений в ст.17,54 ФЗ №217 согласно действующих поправок в силу ФЗ №217 ст.17 с принятыми изменениями от 28.06.2022; ФЗ 307 от 31.07.2020; ФЗ 445 от 22.12.2020, в том числе дистанционно с использованием цифровой платформы СНТ «Рассвет» рассвет-снт.рф

09.10.2026 г.

Полное наименование: САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "РАССВЕТ"

Место нахождения Общества: ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, г. СЕРГИЕВ - ПОСАД ДЕРЕВНЯ БЕРЕЗНЯКИ.

Место проведения общего собрания: ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, г. СЕРГИЕВ - ПОСАД ДЕРЕВНЯ БЕРЕЗНЯКИ помещение правления СНТ «Рассвет», информационная платформа СНТ «Рассвет»

НОВЫЙ рассвет-снт.рф

Вид общего собрания: ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Форма проведения общего собрания: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ПУТЕМ ЗАПОЛНЕНИЯ БЛАНКА ОПРОСА (бюллетеня), в том числе дистанционно с использованием цифровой платформы СНТ «Рассвет» рассвет-снт.рф

Дата и время проведения очередного общего собрания в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней в том числе дистанционно с использованием цифровой платформы СНТ «Рассвет»:

с 03 сентября 2026 года с 11 часов 00 минут до 03 октября 2026 года 13 часов 00 минут.

Дата и время начала проведения голосования- участников очередного общего собрания: с 03 сентября 2026 года в 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания принятия бланков участников общего заочного собрания: 03 октября 2026 года 13 часов 00 минут. Очередное общее заочное собрание членов СНТ "Рассвет" состоялось в период с 11ч-00 минут "03" сентября 2026 г. по 13ч-00 минут "03" октября 2026г. по его фактическому адресу: 141327, Область Московская, г. Сергиев-Посад, деревня Березняки (помещение Правления СНТ «Рассвет»).

Инициатор проведения очередного общего собрания: правление СНТ «Рассвет».

Место приема решений участников собрания, оформленных в письменном виде: Московская область, г. Сергиев -Посад деревня Березняки (помещение Правления СНТ «Рассвет»).

Адрес электронной почты для приема решений участников собрания, оформленных в электронном виде: Dodonova1967@mail.ru

Номера для приема решений по вопросам повестки дня, передаваемых участниками собрания в устной форме: +7(925)-847-73-26. Адрес цифровой платформы рассвет-снт.рф

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов СНТ «Рассвет»: на 01 сентября- 2026 года.

Открытие собрания начало голосования : 11 часов 00 минут 03 сентября 2026г.

Заккрытие заключительной части собрания, голосования : 13 часов 00 минут. 03 октября 2026г.

Председатель собрания: Додонова А.В.

Члены счетной комиссии: Патрикеева А.Н., Давлетбаева В.С. Ежкова А.А.

Секретарь собрания он же ответственный за подсчет голосов Ежкова А.А.

Общее количество членов товарищества и лиц, указанных в ч.1 ст.5 217-ФЗ – 356.

Зарегистрировано для участия в собрании -263 участников голосования, что составляет 73.9% голосов от общего количества зарегистрированных участников собрания.

Кворум –ИМЕЕТСЯ и составляет-73.9%.

Результаты заочной части голосования:

Проголосовало путем заполнения бланков личным присутствием -219 членов товарищества.

Проголосовало дистанционно на цифровой платформе СНТ «Рассвет» -44 члена товарищества.

Не приняты и не учтены в подсчете голоса по всем вопросам повестки дня - 1 бюллетень.

Итоги голосования: Всего получено решений участников собрания 263- голоса, что составляет явку на участие в собрании- 73.9 % от общего количества членов товарищества. Подтверждение наличие кворума для открытия собрания 73.9%:

-Всего проголосовало-263 участника собрания, что составляет 100% от количества членов принявших участие в голосовании.

Проголосовало по бюллетеням повестки дня и не учтены в подсчете -1 голос.

Принято к учету по всем вопросам повестки дня-262 голоса, что составляет за -99.6 % от общего количества членов товарищества, принявших участие в голосовании.

Общее собрание от «03» сентября 2026 года по «03» октября 2026 года считать правомерным, принимать решения по всем вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии собрания (председатель собрания-Додонова А.В., секретарь-Ежкова А.А., она же ответственный за подсчет голосов, счетная комиссия-Патрикеева А.Н. Давлетбаева В.С. Ежкова А.А.)
2. Исключить из членов товарищества за неуплату взносов в течение более двух месяцев возникновения этой обязанности (задолженность перед СНТ «Рассвет» с 2021г; с 2023г; с 2024г) пункт 4 ст.13 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. Исключить из членов товарищества /Принять в члены товарищества СНТ «Рассвет» ДКП;ДД (приложение №1)
3. Выделение и закрепление Земельных Участков членам товарищества, с последующим оформлением и постановкой на государственный кадастровый учёт согласно поданных заявлений. Земельные участки образованы из земель выделенных СТ «Рассвет» согласно Постановлению Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР о дополнительных мерах по ускорению проведения земельной реформы в РСФСР /п.1/, № 382 от 22.03.1991 г. Решение об отводе и утверждении границ земельного участка площадью 32 Ога, под коллективное садоводство рабочим и служащим ППЗ «СМЕНА»: закреплено Постановлением Исполнительного Комитета Загорского Городского совета Народных Депутатов Московской области № 629/1 от 30.04.1991 г. Реализация мероприятий решения ОС (общего собрания), осуществляется путем добровольно взятого обязательства -личного участия в благоустройстве территории (приложение №2).
4. Утвердить отчет председателя правления по итогам закрытия за 2025г. Принять оценку работы правления (удовлетворительной, неудовлетворительной). (приложение №3)
5. Утвердить Акт ревизионной комиссии по итогам закрытия Исполнения Сметы 2025 г. (приложение № 4)
6. Рассмотрение вопроса целесообразности, получения обременения на земли общего назначения и индивидуальные земельные участки, в случае допуска в границы СНТ «Рассвет» провайдером ООО «Битрейс Телеком». (приложение № 5)
7. Утвердить внесение изменений во Внутренне Положение о правилах поведения и использования ЗУ личного назначения и ЗУ Общего пользования в границах территории СНТ «Рассвет». (приложение №6).

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня ОС проголосовали
За- 261 голос -99.6%
Против-1 голос-0.4%
2. По второму вопросу повестки дня ОС проголосовали
За-259 голосов- 98.8%
Против-3 голоса-1.2%
3. По третьему вопросу повестки дня ОС проголосовали
За-258 голосов- 98.5%
Против-4 голоса-1.5%
4. По четвертому вопросу повестки дня ОС проголосовали
За-261 голосов- 99.6%
Против-1 голоса-0.4%
5. По пятому вопросу повестки дня ОС проголосовали
За-261 голосов- 99.6%
Против-1 голоса-0.4%
6. По шестому вопросу повестки дня ОС проголосовали
За -10 голосов- 3.8% целесообразность, получения обременения на земли общего назначения и индивидуальные земельные участки, в случае допуска в границы СНТ «Рассвет» провайдером ООО «Битрейс Телеком».
Против -252 голоса-96.2% целесообразности, получения обременения на земли общего назначения и индивидуальные земельные участки, в случае допуска в границы СНТ «Рассвет» провайдером ООО «Битрейс Телеком».

В ходе проведения собрания на дистанционной платформе СНТ «Рассвет» в правление поступили письменные заявления от членов товарищества СНТ «Рассвет» в количестве 7 человек ЗУ № (96,96а);(52а,188а,366,378);(159);(179,180,194);(350а);(70-71);(97) о том, что их волеизъявление при голосовании по вопросу № 6 не соответствует их фактическому мнению в связи с неоднозначной (двусмысленной) формулировкой вопроса в бюллетене. Счётная комиссия подтвердила, что формулировка вопроса допускала неоднозначное толкование и **Постановила:** Принять к сведению поступившие заявления.

7. По седьмому вопросу повестки дня ОС проголосовали
За-254 голосов- 97%
Против-8 голосов-3%

Решение: большинством голосов – утверждено решение по всем вопросам повестки дня общего собрания ,согласно полученным результатам.

Постановили:

1. По первому вопросу повестки дня ОС большинством голосов: - Постановили утвердить кандидатуры председателя и счетной комиссии ОС.

За- 261 голос -99.6%

Против-1 голос-0.4%

2. По второму вопросу повестки дня ОС большинством голосов: - Постановили исключить из членов товарищества за неуплату взносов в течение более двух месяцев возникновения этой обязанности (задолженность перед СНТ «Рассвет» с 2021г; с 2023г; с 2024г) пункт 4 ст. 13 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. Исключить из членов товарищества /Принять в члены товарищества СНТ «Рассвет» ДКП; ДД (приложение №1).

За-259 голосов- 98.8%

Против-3 голоса-1.2%

3. По третьему вопросу повестки дня ОС большинством голосов: - Постановили выделить и закрепить Земельные Участки членам товарищества, с последующим оформлением и постановкой на государственный кадастровый учёт согласно поданных заявлений. Земельные участки образованы из земель выделенных СТ «Рассвет» согласно Постановлению Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР о дополнительных мерах по ускорению проведения земельной реформы в РСФСР /п.1/, № 382 от 22.03.1991 г. Решение об отводе и утверждении границ земельного участка площадью 32 Ога, под коллективное садоводство рабочим и служащим ППЗ «СМЕНА»: закреплено Постановлением Исполнительного Комитета Загорского Городского совета Народных Депутатов Московской области № 629/1 от 30.04.1991 г.

Перераспределить ЗУ с целью оформления земельного участка по фактическому землепользованию в порядке ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060129:8 (участок М 186) из земель находящихся в границах территории товарищества СНТ «Рассвет» в соответствии с прилагаемой Схемой расположения земельного участка в отношении утвержденного проекта межевания территории).

Реализация мероприятий решения ОС (общего собрания), осуществляется путем добровольно взятого обязательства (соглашение) - личного участия в благоустройстве территории СНТ «Рассвет» членами товарищества (ремонт дорог).

За-258 голосов- 98.5%

Против-4 голоса-1.5%

4. По четвертому вопросу повестки дня ОС большинством голосов: -Постановили утвердить отчет председателя правления по итогам закрытия за 2025г., оценку работы правления признать удовлетворительной.

За-261 голосов- 99.6%

Против-1 голоса-0.4%

5. По пятому вопросу повестки дня ОС большинством голосов: -Постановили утвердить Акт ревизионной комиссии по итогам закрытия Исполнения Сметы 2025 г.

За-261 голосов- 99.6%

Против-1 голоса-0.4%

6. По шестому вопросу повестки дня ОС большинством голосов участников общего собрания: -Постановили принять решение о нецелесообразности получения обременения на земли общего назначения и индивидуальные земельные участки в случае допуска в границы СНТ «Рассвет» провайдера ООО « Битрейс -Телеком». Волоконно-Оптическая Линия Связи является линейным объектом и в силу закона предусматривает установление охранной зоны, что влечет за собой обременение на Земли общего назначения и индивидуальные земельные участки.

За получение обременения на земли общего назначения и индивидуальные земельные участки-10 голосов- 3.8%

Против получения обременения на земли общего назначения и индивидуальные земельные участки-252 голоса-96.2%

7. По седьмому вопросу повестки дня ОС большинством голосов: -Постановили утвердить внесение изменений во Внутренне Положение о правилах поведения и использования ЗУ личного назначения и ЗУ Общего пользования в границах территории СНТ «Рассвет».

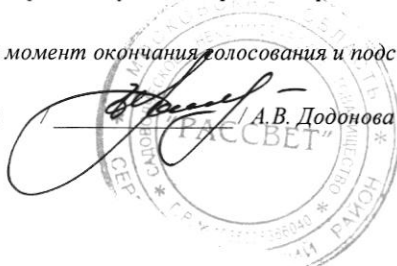
За-254 голосов- 97%

Против-8 голосов-3%

Все вопросы повестки дня рассмотрены , собрание закрыто.

Протокол составлен на момент окончания голосования и подсчета голосов 05.10. 2025г.

Председатель собрания


А.В. Додонова

Результаты голосования:

№ вопроса	Результат голосования	%	Решение	Постановление
1	За - 261	99.6%	Избрать председателем собрания Додонову А.В., секретарем собрания он же ответственный за подсчет голосов Ежкову А.А., в счетную комиссию собрания - Патрикееву А.Н., Давлетбаеву В.С.	Избрать председателем собрания Додонову А.В., секретарем собрания он же ответственный за подсчет голосов Ежкову А.А., в счетную комиссию собрания - Патрикееву А.Н., Давлетбаеву В.С.
	Против -1	0,4%		
2	За - 259	98.8%	Исключить из членов товарищества за неуплату взносов в течение более двух месяцев возникновения этой обязанности (задолженность перед СНТ «Рассвет» с 2021г; с 2023г; с 2024г) пункт 4 ст.13 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. Исключить из членов товарищества /Принять в члены товарищества СНТ «Рассвет» ДКП;ДД (приложение №1)	Исключить из членов товарищества за неуплату взносов в течение более двух месяцев возникновения этой обязанности (задолженность перед СНТ «Рассвет» с 2021г; с 2023г; с 2024г) пункт 4 ст.13 Федерального закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г. Исключить из членов товарищества /Принять в члены товарищества СНТ «Рассвет» ДКП;ДД (приложение №1).
	Против -3	1.2%		
3	За - 258	98.5%	Выделение и закрепление Земельных Участков членам товарищества, с последующим оформлением и постановкой на государственный кадастровый учет согласно поданных заявлений. Земельные участки образованы из земель выделенных СТ «Рассвет» согласно Постановлению Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР о дополнительных мерах по ускорению проведения земельной реформы в РСФСР /н.1/, № 382 от 22.03.1991 г. Решение об отводе и утверждении границ земельного участка площадью 32 Ога, под коллективное садоводство рабочим и служащим ППЗ «СМЕНА»: закреплено Постановлением Исполнительного Комитета Загорского Городского совета Народных Депутатов Московской области № 629/1 от 30.04.1991 г. Перераспределить ЗУ с целью оформления земельного участка по фактическому землепользованию в порядке ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060129:8 (участок М 186) из земель находящихся в границах территории товарищества СНТ «Рассвет» в соответствии с прилагаемой Схемой расположения земельного участка в отношении утвержденного проекта межевания территории). Реализация мероприятий решения ОС (общего собрания), осуществляется путем добровольно взятого обязательства -личного участия в благоустройстве территории (приложение №2).	Выделить и закрепить Земельные Участки членам товарищества, с последующим оформлением и постановкой на государственный кадастровый учет согласно поданным заявлениям. Земельные участки образованы из земель выделенных СТ «Рассвет» согласно Постановлению Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР о дополнительных мерах по ускорению проведения земельной реформы в РСФСР /н.1/, № 382 от 22.03.1991 г. Решение об отводе и утверждении границ земельного участка площадью 32 Ога, под коллективное садоводство рабочим и служащим ППЗ «СМЕНА»: закреплено Постановлением Исполнительного Комитета Загорского Городского совета Народных Депутатов Московской области № 629/1 от 30.04.1991 г. Перераспределить ЗУ с целью оформления земельного участка по фактическому землепользованию в порядке ст. 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации земельного участка с кадастровым номером 50:05:0060129:8 (участок М 186) из земель находящихся в границах территории товарищества СНТ «Рассвет» в соответствии с прилагаемой Схемой расположения земельного участка в отношении утвержденного проекта межевания территории). Реализация мероприятий решения ОС (общего собрания), осуществляется путем добровольно взятого обязательства -личного участия в благоустройстве территории (приложение №2).
	Против -4	1.5%		
4	За - 261	99.6%	Утвердить отчет председателя правления по итогам закрытия за 2025г. Принять оценку работы правления удовлетворительной (приложение №3)	Утвердить отчет председателя правления по итогам закрытия за 2025г., оценку работы правления признать удовлетворительной (приложение №3)
	Против -1	0.4%		
5	За - 261	99.6%	Утвердить Акт ревизионной комиссии по итогам закрытия Исполнения Сметы 2025 г. (приложение № 4)	Утвердить Акт ревизионной комиссии по итогам закрытия Исполнения Сметы 2025 г. (приложение № 4)
	Против -1	0.4%		
6	За получение обременения -10	3.8%	Рассмотрение вопроса целесообразности, получения обременения на земли общего назначения и индивидуальные земельные участки, в случае допуска в границы СНТ «Рассвет» провайдера ООО «Битрейс Телеком» (приложение № 5) Волоконно-Оптическая Линия Связи является линейным объектом и в силу закона предусматривает установление охранной зоны, что влечет за собой обременение на Земли общего назначения и индивидуальные земельные участки. В ходе проведения собрания на дистанционной платформе СНТ «Рассвет» в правление поступили письменные заявления от членов СНТ в количестве 7 человек ЗУ № 96,96а;52а,188а,366,378;159;179,180,194;350а;70-71;97., о том, что их возмездное при голосовании по вопросу № 6 не соответствует их фактическому мнению в связи с неоднозначной (двузначной) формулировкой вопроса в бюллетене. При подсчете голосов, их возмездное обращение было учтено, счетной комиссией.	Постановили принять решение о нецелесообразности, получения обременения на земли общего назначения и индивидуальные земельные участки, в случае допуска в границы СНТ «Рассвет» провайдера ООО «Битрейс Телеком». Волоконно-Оптическая Линия Связи является линейным объектом и в силу закона предусматривает установление охранной зоны, что влечет за собой обременение на Земли общего назначения и индивидуальные земельные участки. В ходе проведения собрания на дистанционной платформе СНТ «Рассвет» в правление поступили письменные заявления от членов СНТ в количестве 7 человек ЗУ № 96,96а;52а,188а,366,378;159;179,180,194;350а;70-71;97., о том, что их возмездное при голосовании по вопросу № 6 не соответствует их фактическому мнению в связи с неоднозначной (двузначной) формулировкой вопроса в бюллетене. При подсчете голосов, возмездное обращение было учтено, счетной комиссией.
	Против получения обременения -252	96.2%		
7	За -254	97%	Утвердить внесение изменений во Внутреннее положение о правилах поведения и использования ЗУ Личного назначения и ЗУ Общего пользования в границах территории СНТ «Рассвет» (приложение № 6)	Большинством голосов -Утвердили внесение изменений во Внутреннее Положение о правилах поведения и использования ЗУ личного назначения и ЗУ Общего пользования в границах территории СНТ «Рассвет». (приложение № 6))
	Против-8	3%		