

УВЕДОМЛЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «РАССВЕТ»,
расположенном по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ д. Березняки
УВАЖАЕМЫЕ ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА СНТ «РАССВЕТ»!**

Сообщаем Вам, что в соответствии со ст.17 закона РФ №217-ФЗ и по инициативе правления товарищества, будет проводиться общее собрание членов СНТ «Рассвет» в форме заочного голосования путем проведения голосования по бланкам в том числе дистанционно с использованием информационной системы товарищества-цифровая платформа СНТ «Рассвет» согласно действующих поправок в силу ФЗ №217 ст.17 вступившими в силу 14.07.2022г. ФЗ 307 от 31.07.2020; ФЗ 445 от 22.12.2020 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Дата, время начала и время окончания, место проведения общего собрания членов СНТ «Рассвет» с «03» сентября 2022г. с 11 ч. 00 мин. по «03» октября 2022г. 13 ч. 00 мин. :Московская область, Сергиево-Посадский городской округ д. Березняки Помещение Правления СНТ «Рассвет»; информационная платформа СНТ «Рассвет» <https://snt-rasswet.ru> ; с «03» сентября 2022г. 11 ч. 00 мин. по «03» октября 2022г. 13 ч. 00 мин. Инициатор проведения общего собрания членов товарищества – правление СНТ «Рассвет»;
Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка голосования члена товарищества, который Вы сможете получить по нижеприведенным адресам или скачать на сайте: <https://snt-rasswet.ru> в личном кабинете зарегистрированного члена товарищества, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ д. БЕРЕЗНЯКИ, помещение правления СНТ «РАССВЕТ».

Вы сможете проголосовать на общем собрании следующими способами:

1. Письменно заполнить бланк решения и лично передать по адресам: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ д. Березняки СНТ «Рассвет».
2. Письменно заполнить бланк решения и передать с помощью курьера, смс сообщения, путем использования мессенджеров «WhatsApp», «Telegram» по вышеуказанным адресам.
3. Электронно заполнить бланк решения, подписать своей квалифицированной электронной подписью и отправить его на адрес электронной почты: Dodonova1967@mail.ru, на сайт <https://snt-rasswet.ru>. При голосовании на цифровой платформе предусмотрена электронная подпись, код которой придет по смс лично для каждого участника голосования.

Повестка дня общего собрания

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии собрания (председатель собрания-Додонова А.В., секретарь-Ежкова А.А. счетная комиссия-Патрикеева А.Н. Панина Е.И.)
2. Утвердить отчет председателя и правления о проделанной работе по исполнению Сметы за период 2020-2022г.
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за период 2020-2022 г.
4. Увеличить размер членского взноса на 110 руб. за 100 кв. м. (сотку) ЗУ, утвердить - 550 руб. за 100 кв. м. (сотку) ЗУ, коэффициент в УС пропорциональный размеру ЗУ с учетом ЗОП -704руб.
5. Утвердить обязательным срок и период оплаты всех видов взносов с 01 января до 31 мая (нового) текущего финансового периода в котором прошли начисления 50% с 01 июня по 31 декабря (окончания) текущего финансового периода в котором прошли начисления-50 %. Членам товарищества оплатившим взносы до 10.02.2023 г. (каждого текущего финансового периода в котором прошли начисления, применить понижающий коэффициент 10% в последующем финансовом периоде). Данный срок и период утвердить к продлению на каждый последующий отчетный период.
6. Утвердить Смету и ФЭО на текущий период с января 2023г.- по январь 2025 г. Увеличить статью ФОТ п.5 Сметы на 17% основание (предписание ИФНС 15562 несоответствие з/п действующему законодательству 06.12.2021г.)
7. Оформление ЗОП, ИОП в общую долевую собственность. (пункт 4 статьи 24 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ).
8. Выборы председателя товарищества СНТ «Рассвет» сроком на 5 лет, период до 2027г. 1. Продлить полномочия председателя товарищества СНТ «Рассвет» 1.Додоновой А.В. сроком на 5 лет до 2027г. Назначить кандидатуру председателя товарищества представителем: выступающим от лица правообладателей садовых, огородных земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; лицом уполномоченным решением общего собрания выступать заказчиком по выполнению Кадастровых работ для уточнения и согласования местоположения границ земель общего пользования действующего в силу полномочий ФЗ, для оформления ЗОП в общую долевую собственность.

2. Ваше предложение.

9. Выборы правления товарищества СНТ «Рассвет». Кандидатуры:- Ежкова А.А, Баранов В.А., Давлетбаева В.С., Панина Е.И., Пахомов А.В., Сысоев Д.А.
 10. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Рассвет». Кандидатуры:-Елова О.В., Пискарева Н.В.; Патрикеева А.Н.,
 11. Исключить список из членов СНТ «Рассвет» в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности основание:(ФЗ 217 поправки от 28.06.2022, Устав товарищества).
- * Ознакомиться с информацией и материалами по данному собранию, Вы можете по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский городской округ д. Березняки СНТ «Рассвет». по телефону: +7(925)-847-73-26, на интернет-сайте товарищества сайт <https://snt-rasswet.ru>.
- * Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации. Получить бланк доверенности в бумажном виде Вы можете по вышеуказанным адресам.

При сдаче бланка решения по вопросам повестки дня общего собрания Вам необходимо предоставить оригиналы следующих документов:

1. Паспорта собственника (представителя собственника).
2. Доверенности представителя собственника (если голосует доверенное лицо).

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании товарищества!

С уважением,! Председатель товарищества: Додонова А.В. Правление СНТ «Рассвет»

