

# Годовой отчет о проделанной работе председателя товарищества и правления СНТ «РАССВЕТ» за период-2023г.

По итогам прошедшего периода предоставлен отчет о запланированных мероприятиях и проведенных работах по этим мероприятиям.

Сравнительный анализ по итогам прошедшего финансового периода. СНТ «РАССВЕТ» за -2023г.

Таблица 1

Наименование статей	ПЛАН СМЕТА	ФАКТ СМЕТА	Корректировка ДЗ	
Долги на 31.12.2023г	575 553.63	551 516.68	24036.95	
<b>Доходы</b>			<i>банк</i>	
Доходы по сборам смета первичная 2024г.	2 545 372.53	2 521 335.58	1 969 818.90	78.1%
<b>Расходы</b>			<i>банк</i>	
Расходы 2023 г. со взаимозачетами	2 620 744.00	2 620 744.00	3 419 598.14	-798 854.14
<b>Остатки на РС</b>				
Остаток на РС 2023г.	1 483 629.55	932 112.87	63%	
<b>ФОТ и налоги</b>				
2023г.	640 584.00	626 309.85	97.7%	
<b>Ремонт ограждения</b>	0.00	327243.00	-327 243.00	
<b>Работа по дебиторам и кредиторам</b>				
План сборов ДЗ по 2023г.	2 545 372.53 руб.	1 969 818.90	77.4%	
			<i>Дороги</i>	
Ремонт дорог окружных и линейных сборы по долгам прошлых лет 2023г. + из средств резервного фонда( уточнение границ ЗОП)по решению общего собрания	1 007 558.00	1 584 334.00	-576 776.00	

## Ключевые задачи поставленные на 2023г.

- Работа с дебиторами и кредиторами. Погашение дебиторской задолженности, без участия в судебных процессах.
- Ремонт окружной дороги и формирование участков дорог не существующих, но обозначенных в ПЗТ СНТ «Рассвет» с момента его подготовки и утверждения,( выполнение требований противопожарной безопасности согласно ФЗ-№123 от 22.08.2008г, СНиП 21-01-97.
- Оснащение дополнительными точками видеонаблюдения территории товарищества.
- Работа по соблюдению противопожарного режима на территории товарищества.
- Работа по информированию членов товарищества в программе Догазификации и дальнейшего развития Газификации для всех СНТ, находящихся не в границах газифицированных населенных пунктов. (Условия, требования, + и -)
- Работа по оформлению ЗУ и строений , а так же регистрация данных объектов с постановкой на кадастровый учет.
- Работа по соблюдению границ в отношении ЗОП.
- Работа с ЕРО в достижении соглашения расчета по фактическому накоплению ТБО, а не по нормативу.

## Запланированные мероприятия и их выполнение в отчетном периоде

2023 г.

	Запланировано	Выполнено в 2023г.	Статус выполнения	ответственный
1.	Проведение землеустроительной экспертизы в упрощенном порядке по устранению выявленных нарушений цель- приведение в соответствие с ПОиЗТ фактических границ ЗУ, установка ограждений минуя самозахвата ЗОП, перенос ограждений по выявленным нарушениям.	61;105;124-344;135а;396;225;170;185;153;329;371-371а;170;185;315а;264;302;296;122;168а.	Выполнено	Додонова А.В. Лукьянов В.А. Ежкова А.А.
2.	Ремонт капитальный основной дороги окружной	ООО «Артемида» ИП «Манукян»	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Сысоев Д.А., Баранов В.А, Давлетбаева В.С. Пахомов А.В.
3.	Ремонт линейных дорог	СЗ Метелев Д.Д.; Пахомов С.В.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Сысоев

				Д.А., Баранов В.А, Давлетбаева В.С. Пахомов А.В.
4.	Ремонт ограждения частично	СЗ Смолин В.С.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Сысоев Д.А., Давлетбаева В.С.
5.	Замена электрооборудования ИОП	СЗ Метелев Д.Д.; Пахомов С.В.; Ганчуков Б.В.	Выполнено	Додонова А.В. Рябышников С.В. Пахомов А.В.
6.	Ремонт ворот Правление, ремонт калитки Торбеево, замена и ремонт привода	СЗ Смолин В.С. Пахомов С.В.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Сысоев Д.А.,
7.	Проведены общественные работы дебиторы/кредиторы в счет погашения ДЗ в 2023г.	ЗУ№ 275;401;252;416;123;36;259-260;4;1376;6а;305	Выполнено	Додонова А.В. Комарова Т.М.
8.	Изготовление и монтаж системы видеонаблюдения, низ Торбеево дорога проезд 10a wai fai, реконструкция точки Правление-ТБО	ИП Пшеничников	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Сысоев Д.А., Давлетбаева В.С.
9.	Перенос точки видеонаблюдения Торбеево въезд	ИП Григорьев	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А.
10.	Проведены рейды по выявлению не окошенных ЗУ, прудов, на предмет несогласованных с председателем установленных ограждений 2023г.		Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Давлетбаева В.С.,
11.	Провели мероприятия по скосу травы на территории товарищества в 2023 г. в целях соблюдения мер противопожарной безопасности и борьбе с борщевиком. (Уведомления предупредительного вида от надзорных органов и городской администрации в 2023г.)	СЗ Метелев Д.Д	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Давлетбаева В.С., Сысоев Д.А.
12.	Расчистка центральных, окружных + линейных дороги от снега в зимний период.	ИП Румянцев :СЗ Пахомов С.В.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А.,
13.	Обслуживание площадки ТБО (открытие, консервация)	СЗ Метелев Д.Д.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Сысоев Д.А.
14.	Участие в ремонте деревенской дороги (консультации, показ участков требующих ремонта, предоставление данных о проведении работ, информирования жителей деревни и соседнего СНТ «Зеленые пруды», обеспечение доступа в проезде не членам товарищества	Автодор	Выполнено	Додонова А.В.
15.	Благоустройство прудов после зимы (1-2пр.)	СЗ Метелев Д.Д.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Сысоев Д.А., Давлетбаева, Баранов В.А. Пахомов А.В.
16.	Провели работу с нарушителями использование не по целевому назначению ЗУ. Нарушениям по ФЗ 217 Уведомления предупредительного характера об устранении.	15:105;74а;199;122;159;168а;152;144а; 134-135;99а;96;97;89;87-88;36;6а;	Выполнено частично	Додонова А.В., Комарова Т.М.
17.	Проведена работа с должниками по уплате ДЗ в 2023г.	Письма, предсудебные уведомления		Додонова А.В., Комарова Т.М.
18.	Проведена встреча по урегулированию вопросов по несоответствию S -зу. Подготовлены документы и замеры кадастровым инженером и переданы участникам.	Разосланы акты с предупреждениями	Выполнено	Додонова А.В. Давлетбаева В.С. Лукьянов В.А. Май Д.
19.	По запросу предоставления данных городской Администрации С-Посада, для обновления данных в Росреестр, провели рейд по достоверности предоставленных Реестром данных в 2023г. на предмет незарегистрированных строений.	Комитет имущественных отношений г. Сергиев-Посад 47 участков	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Лукьянов В.А.
21.	Подача заявок на ремонт деревенской дороги- низ Торбеево, после работ Водоканала. Контроль и отслеживание по заявленным срокам, информирование членов товарищества, жителей деревни и соседнего СНТ.	Автодор, Водоканал.	Выполнено	Додонова А.В.
20.	Ремонт капитальный основной дороги низ Торбеево-Зеленые Пруды	№ ЗУ принявшие непосредственное участие личным финансированием254;375(1);381;380;383;385;386а;389;314а;	Выполнено	Додонова А.В.
21.	Личное участие и финансирование в ремонте линейных дорог ( проезд №3; №4; №5; №6; № ;№8; №9	Владельцы участков на указанных линиях. Активное участие №111;110;113;115;126;81;83;84;98;68;69;67;70;60;1476;147а;150;189;190а;209;210;163;164;165;166а;172;181;173;178;179;182а;183; 219;232;236;239 268;269;272;251;256;255;250	Выполнено	Додонова А.В. Сысоев Д.А., Ежкова А.А..
22.	Провели Общее собрание в 2023г.	Правление	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Патрикеева А.А., Елова О.В., Сысоев Д.А. Давлетбаева В.С.

**Всего за период 2023г.- отремонтировано 1965+1225 м. кв. основных дорог включая отсыпку разъездных**

**площадок, а также проведена отсыпка линейных проездов, с использованием средств оставшихся от уточнения грании ЗОП, по решению общего собрания.**

**АНАЛИЗ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ПЛАНИРУЕМОЙ СМЕТЫ 2023г.**

В банке на начало 2023г. \ на конец 2023г.	<b>2 381 892.11</b>	<b>2 381 892.11</b>	<b>932112.87</b>
Долги на период 31.12.2022г. В базе , корректировка по Акту	770690.04	<b>608463.69</b>	162226.35
Долги в базе на 01.01.2023г.с учетом корректировки	<b>608463.69</b>		
Долги Смета -Долги База на 31.12.2023г.	<b>575553.63</b>	<b>551516.68</b>	<b>24036.95</b>
<b>Доходы в 2023г.+ долги прошлых лет план-факт</b>	<b>2545372.53</b>	<b>2521335.58</b>	206038.36
Расходы в 2023г. Планированные/ с уч. корректировки	<b>3 419 598.14</b>	<b>3 419 598.14</b>	<b>-798 854.14</b>
Планируемый остаток	<b>1507666.50</b>	<b>1 483 629.55</b>	<b>24036.95</b>
Долги в базе на 31.12.2023г.			
<b>Планируемый остаток на 31.12. 2023г.при 100%</b>	<b>182 001.41</b>	1 483 629.55	перерасчеты
<b>Планируемые Доходы сборы 2023г.+ долги прошлых лет</b>	<b>2545372.53</b>	<b>2521335.58</b>	<b>206038.36</b>
<b>Доходы 2023г.</b>	<b>1936908.84</b>	<b>1873987.49</b>	<b>82696.41</b>
Членские взносы 2023 г.	1738370.95	1680081.94	73333.49
Земельный налог 2023 г.	154400.69	152456.08	2435.01
Земельный налог с неприватизированных ЗУ2023 г.	44137.20	41449.47	6927.91
<b>Долги за предыдущие года:</b>	<b>608 463.69</b>	<b>647348.09</b>	<b>123341.95</b>
Членские взносы 2022 г.-1	208632.68	198191.59	19429.76
Земельный налог 2022 г.	22766.94	21 660.06	1597.28
Земельный налог с неприватизированных ЗУ 2022 г.	9175.54	9175.54	2599.00
Дороги 2022г.	<b>72600.00</b>	69 600.00	6600.00
Членские взносы 2021 г.	58009.32	53 199.59	16845.31
Земельный налог 2021 г.	7205.75	6 800.29	895.86
Земельный налог с неприватизированных ЗУ 2021 г.	4761.60	2 944.00	10227.60
Начисления за Окос в 2020-2021гг.	0.00	0.00	31333.06
Пени	4448.24	4 448.24	4240.18
Членские взносы 2020 г.	47885.12	43075.39	16845.31
Земельный налог 2020 г.	5426.26	5020.80	895.86
З/Н с неприватизированных ЗУ 2020 г.	849.14	849.14	4240.18
Членские взносы 2019г.	36719.40	32842.79	15912.19
Земельный налог 2019 г.	4629.94	4224.48	895.86
З/Н с неприватизированных участков до 2019 г.	1186.75	1186.75	4240.18
Целевой взнос 2019 г.	13630.04	11190.04	7320.00
Членские взносы 2018г.	<b>17510.40</b>	15 164.16	9016.32
Земельный налог 2018 г.	3158.73	2753.27	895.86
З/Н с неприватизированных участков 2018 г.	0.00	0.00	3027.18
Целевые взносы на межевание ЗОП 2018 г.	19040.00	16596.00	10466.00
Целевой взнос на ремонт окружных дорог 2018 г.	7000.00	6000.00	5000.00
Целевой взнос на ремонт окружных дорог по 2017г.	6000.00	5000.00	4000.00
За ген..план по 2017 г.	8000.00	6000.00	4000.00
За ограждение по 2017 г.	6781.00	4826.00	1955.00
Членские взносы по 2017 г.	24687.11	20385.65	11648.64
Земельный налог по 2017 г.	18359.73	15521.51	19908.12
<b>Другие не запланированные доходы</b>	0.00	0.00	0.00
Аванс 2024г.ЗУ №57	0.00	5461.85	-5461.85
Долги прошлых лет ЗУ№ 105	0.00	76827.95	-76827.95
Ремонт ворот 2023г. ЗУ №167а	0.00	5830.00	-5830.00
Аванс 2024г. ЗУ№ 329	0.00	2573.00	-2573.00
<b>Долги по списочному составу база на 31.12.2023г.</b>			
Долги в базе на 01.01.2023г. По списочному составу	608463.69	647348.09	123341.95
<b>Итого 2023г сборы+ долги прошлых лет</b>	<b>2545372.53</b>	<b>2 521 335.58</b>	<b>206038.36</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2023г.</b>	<b>932 112.87</b>		

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ПЛАНИРУЕМОЙ СМЕТЫ 2023г.

ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ	план смета	факт смета	
<b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ КОММУНАЛЬНЫЕ</b>	165000.00	115229.96	49770.04
Вывоз ТБО			
<b>АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ</b> ФНС, ФОТ, ЗН, МФЦ, Юридический, Росреестр, реклама, канцтовары, хозтовары, транспортные, почтовые	941186.00	716263.24	224922.76
<b>ОБСЛУЖИВАНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ИОП ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> Обслуживание Р\С, связь, интернет, обслуживание компьютерного и программного обеспечения и видеонаблюдения	150000.00	171275.94	-21275.94
<b>СОДЕРЖАНИЕ, ОБСЛУЖИВАНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СНТ "Рассвет"</b>	357000.00	433921.00	-76921.00
(скашивание, пруды, чистка снега, мусор, обслуживание ИОП)			
<b>ЗАПЛАНИРОВАНО ИЗ СБОРОВ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА</b>			
Другие запланированные расходы	500000.00	801276.00	-301276.00
Другие запланированные расходы форсмажор	507558.00	507558.00	0.00
Другие не запланированные расходы (ограждение, дороги линейные, ремонт привода, пожарные щиты.	0.00	674074.00	-674074.00
<b>ИТОГО РАСХОД ЗА ГОД</b>	2620744.00	3419598.14	<b>-798854.14</b>
<b>Остаток РС средств на 31.12.2022</b>	<b>932112.87</b>		

Работа с неплательщиками по погашению дебиторской задолженности в отчетном периоде 2023г.

Проведение разъяснительной работы и рассылка почтовых Уведомлений с обращением погашения ДЗ.

Взыскали по дебиторской задолженности в 2023г. -51%

План сборов по злостным ДЗ в 2023г.	608463.69	
Факт сборов по злостным ДЗ в 2023г.	311089.86	51%

Другие не предвиденные доходы 2023г. ( Поступление на РС вне запланированной Сметы: пени, авансовые платежи, начисления за опилку и покос ЗУ, долги прошлых лет по сверкам по членской книжке, возмещение за порчу ИОП ) на сумму **-90692.80 рублей.**

Вопрос принятия в членство.

За прошедший период поступили заявления о принятии в члены товарищества 2023-2024г.

№	ФИО	№ участка
1	Анашкина Ю.Н.	19
2	Сизова Г.В.	101
3	Беглова В.В.	427
4	Фомина В.В.	296а
5	Зыкова Г.В.	332
6	Табачков А.В.	152
7	Семенова Г.В.	41
8	Юшко О.П.	22
9	Лазаренко Ю.В.	23
10	Шитов А.Ю.	60
11	Поберий Л.В.	12
12	Емануйлов А.В.	346
13	Шальнов Д.В.	371;371а
14	Улюков Г.А.	190
15	Сидоренков А.Н.	398-398а
16	Гусева О.В.	319
17	Пионтек А.Е.	55

18	Барага И.	294
19	Котукова А.В.	212-226
20	Клепча Д.В.	240а
21	Копанев Р.В.	266
22	Евсеев В.В.	225

**4. Договор СПРО-2019-0007183 на оказание услуг по обращению с ТКО в 2022-2023г.**

**Нормативы накопления и тарифы ТКО с 1уч. в 2020-2024г.**

**1.9 Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества**

**1.9.1 Садовый земельный участок, огородный земельный участок 1уч. 1.48**

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2020г.- **866.10** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2021г.- **866.10/901.78** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2022г.- **884.24/905.36** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2023г.- **854.78** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2024г.- **854.78/880.42** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1уч. В год

20.09.2021г. № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» с 1 октября 2021г. установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов. С 01.10.2021г. расчет стоимости услуг по обращению с ТКО по Вашему договору с ООО «Сергиево-Посадский РО» будет осуществляться с учетом указанных нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

**Динамика роста повышения тарифов**

2023	2024		2025		2026		2027		2028	
с 01.12.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м	руб./куб.м
854.78	854.78	880.42	882.09	914.69	914.69	950.13	950.13	998.23	998.23	1 061.96

Стоимость оплаты услуг за сезон с учетом НДС за период 2023г., составила **-115 229.96 руб.**

**Накопление за сезон ТКО - 112 куб. м.**

ФОТООТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД 2023гг.























