

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "РАССВЕТ"

(далее по тексту Товарищество)

141327, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, ДЕРЕВНЯ БЕРЕЗНЯКИ.

**Акт
проверки финансово-хозяйственной деятельности
садоводческого некоммерческого товарищества «Рассвет».**

26.08.2025г.

Нами, членами ревизионной комиссии садоводческого некоммерческого товарищества «Рассвет» (далее по тексту Товарищество) в лице председателя ревизионной комиссии Еловой О.В. и членов ревизионной комиссии Пискаревой Н.В., Патрикеевой А.Н, избранными на общем отчетном - перевыборном собрании в форме заочного голосования 03.10.2022 года, проведена ревизия финансово-хозяйственной и административной деятельности товарищества.

Период проверки с 01.01. 2024 г. по 31.12.2024г.

В проверяемом периоде:

председатель правления Товарищества - Додонова А.В., бухгалтер - Комарова Т. М.

Режим налогообложения СНТ «Рассвет» — УСН (доходы)

Объектами налогообложения являются:

- доходы СНТ;
- земля, на которой размещены объекты общего пользования;
- оплата труда (налог на доходы физических лиц и страховые взносы).

Ответственность Ревизионной комиссии заключается в том, что на основе проведенной ревизии выразить мнение о достоверности фактов финансово-хозяйственной деятельности, указать на существующие нарушения и необоснованные расходы, дать рекомендации по сокращению расходов и устранению нарушений.

В ходе настоящей ревизии были проведены следующие контрольные мероприятия:

- Контроль исполнения сметы доходов и расходов 2024г;
- Корректировка дебиторской и кредиторской задолженности;
- Бухгалтерский учет, отражающий своевременность и полноту финансовых операций.
- Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам;
- Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя;
- Проверка законности договоров и других сделок от имени Товарищества;

- Проверка фактического наличия имущества и средств, инвентаризация и сравнение результатов с данными бухучета;
- Проверка расчетов по оплате труда физлиц;
- Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

По запросу РК к проверке были представлены след бухгалтерские документы:

- банковская выписка по расчетному счету СНТ «Рассвет» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.;
- смета, ФЭО расходов 2024 г и Исполнение сметы доходов и расходов на 31.12.2024 г.;
- списки должников по членским взносам на 31.12.2024 г. и акты списания, корректировки ДЗ.;
- авансовые отчеты по использованию денежных средств подотчетными лицами;
- договоры, акты выполненных работ и услуг с приложениями, доп. соглашениями, выставленными счетами к договорам, чеки самозанятых.
- трудовые договора, ведомости на выплату заработной платы;
- приказы и распоряжения Председателя СНТ «Рассвет»;
- расчеты по страховым взносам по состоянию на 31.12.2024г.;
- протоколы заседаний правления и общего собрания 2024 г.;
- акт о результатах инвентаризации материальных ценностей за 2024г.;
- устав Товарищества в новой редакции (изм. ЗК ФЗ от 27.07.2017 -ФЗ), утвержденного решением общего собрания учредителей СНТ Рассвет по протоколу № 1/2021 от 23.05.2021 и зарегистрированного в ФНС по г. Сергиев-Посаду МО 07 июня 2021 г.

Финансово-хозяйственная деятельность товарищества регламентировалась приходно-расходной сметой, утвержденной на отчетном собрании СНТ в 2022 году. В таблице №1 представлен контроль исполнения утвержденной сметы с учетом акта корректировки от 01.01.2024г. в столбце «УТВЕРЖДЕННОЙ СМЕТЫ».

В ходе проверки установлено:

Таблица 1.

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2024 г.

<i>ПРИХОД</i>	<i>Утвержденная СМЕТА</i>	<i>ФАКТ СМЕТЫ/БАНК</i>	<i>РАЗНИЦА</i>
	руб.	руб.	руб.
Остаток на р/с 01.01.2024 г - 932 112,87			
Остаток на р/с 31.12.2024г - 1164329,10			
Планируемые доходы за 2024г:	2301704,78	2109821,39	191883,39
членские взносы 2024 г.	1678850,39	1537224,03	141626,36
земельный налог 2024 г.	158442,17	145084,90	13357,27
земельный налог с неприватизированных участков 2024 г.	28285,20	24772,20	3513,00
Ремонт окружных дорог 2024 г.	435380,00	401993,24	33386,76
Перерасчет з/у 215.	747,02	747,02	0,00
Планируемые доходы по всем долгам 2011-2023 гг.	551516,68	255734,18	295782,50
Долги 2023 г:			
членские взносы 2023 г.	192338,78	127268,06	65070,72
земельный налог 2023 г.	16236,67	10495,87	5740,80
земельный налог с неприватизированных участков 2023 г.	6683,00	4887,00	1796,00
Долги 2022г:			
членские взносы 2022 г	66892,52	36614,82	30277,70
земельный налог 2022 г	6320,13	2532,97	3787,16
земельный налог с неприватизированных. участков 2022 г.	3307,00	1511,00	1796,00
целевой взнос дороги 2022г.	22800,00	12630,41	10169,59
Долги 2021г:			
членские взносы 2021 г	42804,48	13230,68	29573,80
земельный налог 2021 г	4394,07	1410,82	2983,25
земельный налог с неприватизированных. участков 2021 г.	2888,24	1092,24	1796,00
Долги за 2020 г:			
членские взносы 2020 г.	39987,2	11973,64	28013,56
земельный налог 2020 г.	4087,11	1179,22	2907,89
земельный налог с неприватиз. участков 2020 г.	849,14	203,00	646,14
Начисление за окос силами СНТ	2944,00	2944,00	0,00
Долги за 2019 г:			
членские взносы 2019г.	31009,80	11973,64	19036,16
земельный налог 2019г.	3688,95	1448,45	2240,50
земельный налог с неприватиз.участков 2019г.	1059,00	1059,00	0,00
целевой взнос 2019г.	10980,00	3660,00	7320,00
Долги за 2018 г:			
членский взнос 2018г.	15164,16	706,56	14457,60
земельный налог 2018г.	2753,27	546,80	2206,47
целевые взносы на межевание 2018 г.	16596,00	5268,00	11328,00

целевой взнос дороги 2018г.	6000,00	0,00	6000,00
Долги по 2017 г.:			
членские взносы (долги 2011-2017)	20385,65	0,00	20385,65
земельный налог (долги 2011-2017)	15521,51	3098,00	12423,51
целевой взнос дороги 2017 г.	5000,00	0,00	5000,00
целевой взнос ограждение (долги)	4826,00	0,00	4826,00
целевой взнос генплан (долги)	6000,00	0,00	6000,0
Иные непредвиденные поступления, не учтенные сметой:		266991,37	
Излишне оплаченный взнос	0,00	25064,85	
окос участков членов СНТ силами СНТ. доначисления	0,00	13755,68	
доначисления долгов за прошедшие периоды	0,00	192002,34	
взнос членов СНТ за ремонт ворот	0,00	24168,50	
взнос члена СНТ за противопожарные мероприятия	0,00	3000,00	
возврат оплаты на р/с	0,00	9000,00	
ИТОГО приход на 31.12.2024 г.	2853221,46	2632546,94	487665,89
ИТОГО долгов на 31.12.2024г.			
РАСХОД	Утвержденная СМЕТА	ФАКТ СМЕТЫ/БАНК	РАЗНИЦА ФАКТ
коммунальные платежи:			
вывоз ТБО	150000,00	141961,52	8038,48
ФОТ, включая налоги и взносы	635000,00	659825,10	-24825,10
пени	0,00	0,22	- 0,22
земельный налог	100000,00	85792,56	14207,44
административные расходы:			
канцелярские расходы	5000,00	391,00	4609,00
хозяйственные расходы, строит и отделочные м-лы	58000,00	67896,00	-9896,00
юридические услуги, (судебные издержки, госпошлины по судебным делам)	75000,00	0,00	75000,00
услуги МФЦ, Росреестр	5000,00	0,00	5000,00
транспортные услуги	5000,00	0,00	5000,00
Реклама (садоводческие книжки)	5000,00	4275,00	725,00
почтовые расходы	12000,00	0,00	12000,00
Модернизация и обслуживание тех. систем			
обслуживание и ведение р/с в ПАО Сбербанк	35000,00	29139,03	5860,97
услуги связи, интернет, sim карты	35000,00	37725,00	-2725,00
тех. поддержка комп и программного обеспечения	100000,00	24300,00	75700,00
содержание, обслуживание, модернизация инфраструктуры СНТ			
1. окос территории СНТ	200000,00	200000,00	0,00
2. расчистка-опилровка прудов	60000,00	60000,00	0,00
3. обслуживание ИОП (видео, монтаж, услуги электрика)	65000,00	71900,00	-6900,00
4. обслуживание мусорной площадки	40000,00	40000,00	0,00
5. чистка проездных, центральных дорог от снега, обслуживание ворот	200000,00	245691,00	-45691,00
6. ремонт дорог	260000,00	0,00	260000,00
Сборы прошлых лет:			
иные непредвиденные расходы : (услуги экскаватора)	500000,00	707323,00	-207323,00
(ремонт ворот и калитки, сварочные работы, установка и ремонт ограждения)			
Возвраты с р/ч за ошибочные платежи	0,00	24111,28	-24111,28
ИТОГО ПО СМЕТЕ:	2 545 000,00	2400330,71	144669,29

В проверяемое периоде собраны:

- поступления за 2024 г. в сумме **2 109 821,39** руб., что составляет 92 % от суммы утвержденной сметы.
- долги за 2017-2023 г в сумме **255734,18** руб. что составляет 80% от суммы утвержденной сметы, включая долги БДЗ за прошлые периоды, не учтенные сметой, в сумме **192002,34** руб.

- расходы за 2024 г. составляют **2400330,71** руб. составляет 94 % от утверждённой сметы.

Исходя из таблицы видно, что присутствуют отклонения от утвержденной сметы в 2022 году в части непредвиденных расходов, обусловленные следующими факторами: рост рыночных цен на материалы и услуги (монтаж и ремонт ограждения), возникновение дополнительных работ (чистка и уборка пожарных прудов), не предусмотренных первоначальной сметой и требующих дополнительного финансирования. По статье чистка проездных дорог и центральных дорог от снега перерасход был связан с обильным выпадением осадков, обслуживание ИОП с незапланированными поломками оборудования.

Также присутствует перерасход по некоторым статьям, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы.

Закключение: Выявленные расхождения являются обоснованными и вызваны объективными факторами, указанными выше.

Рекомендовано:

1. Продолжать информировать садоводов о способах оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет Товарищества, используя официальный сайт, информационные стенды, рассылки по почте и смс- информирование
2. При планировании сметы на 2025-2026г произвести корректировку сметной документации, убрать неактуальные статьи и вывести оптимально приближенные фактические значения.
3. Продолжить работу по формированию достоверной информации Реестра членов СНТ. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения Реестра.
4. Проводить работу по оформлению ЗУ и строений с последующей организацией постановки на кадастровый учет.

2.Корректировка дебиторской и кредиторской задолженности.

Задолженность по взносам, согласно анализу исполнения сметы за 2024г., составляет – **487665,89 руб.** Однако, на основании акта 5/24 от 30.12.2024г, были произведены корректировки дебиторской и кредиторской задолженности (переплаты, доначисления, перерасчеты) В связи с этим, рекомендовано учитывать следующие списочные долги для составления и утверждения сметы на 2025 финансовый год, а именно:

Таблица 2.

Наименование статьи	задолженность
членские взносы 2024г.	131441,40
земельный налог 2024г	13036,09
земельный налог с неприватиз. участков 2024г	3513,00
целевой взнос на дороги 2024 г	32786,76
членские взносы 2023г.	65070,72
земельный налог 2023г	5740,80
земельный налог с неприватиз. участков 2023г	1796,00
членские взносы 2022г.	28863,22
земельный налог 2022г	3787,16
земельный налог с неприватиз. участков 2022г	1796,00
целевой взнос на дороги 2022 г	10169,59
членские взносы 2021г.	29573,80
земельный налог 2021г.	2983,25
земельный налог с неприватиз. участков 2021г.	1796,00
членские взносы 2020 г.	28013,56
земельный налог 2020г.	2907,89
земельный налог с неприватиз. участков 2020г.	646,14
членские взносы 2019г.	19036,16
земельный налог 2019г.	2240,50
земельный налог с неприватиз. участков 2019г.	0,00
целевой взнос 2019г.	7320,00
членские взносы 2018г.	10874,88
земельный налог 2018 г.	1587,33
целевой взнос за дороги 2018 г.	4000,00
целевой взнос за ограждение по 2017 г.	4826,00
межевание земель общего пользования 2018г.	11328,00
членские взносы (2011-2017)	18475,65
земельный налог (2011-2017)	11255,51
целевой взнос за дороги по 2017 г.	4000,00
целевой взнос за генплан	6000,00
Итого	464865,41

Исходя из таблицы, текущая задолженность членов СНТ «Рассвет» на 01.01.2025 г. составляет в размере **464865,41 руб.** В ходе проведения ревизионной комиссии установлено, председатель Правления в отчетный период осуществлял активную работу по взысканию задолженности с членов товарищества. Проведена комплексная претензионная работа, включающая: персональные переговоры с должниками, направлением письменных уведомлений и претензионных писем. В результате принятых мер удалось добиться более 80 % долговых обязательств, включая долги БДЗ в размере **447 736,52 руб.**, что непременно сказывается положительно на финансовую составляющую деятельность СНТ.

Рекомендовано:

-продолжить проводить активную работу по взыскиванию долгов и пени с членов Товарищества, целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщикам. Не реагирующих на просьбы погасить накопившиеся долги, взыскивать через судебные органы.

- членам Товарищества своевременно производить оплату членских и целевых взносов, согласно срокам, утвержденным решением Общего собрания.

- Правлению СНТ подготовить процедуру принудительного прекращения членства в Товариществе решением общего собрания членов Товарищества, в связи с неуплатой взносов в течение более трех месяцев с момента возникновения этой обязанности на основании принятого Устава.

3. Бухгалтерский учет, отражающий своевременность и полноту финансовых операций.

Ведение бухгалтерского учета отражает факты хозяйственной деятельности и позволяет производить сверку расчетов с дебиторами и кредиторами.

Наличие денежных средств на расчетном счете Товарищества соответствует данным бухгалтерского учета.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Интернет-банк».

Остаток денежных средств СНТ «Рассвет» по состоянию:

- на **31.12.2024 г** на расчетном счете, открытом в ПАО Сбербанк России, составляет – **1 164 329,10** рублей.

Данный остаток подтвержден на основании анализа доходов и расходов товарищества и *соответствует* банковской выписке на проверяемый период.

Отчет по движению денежных средств на расчетном счете с 01.01.2024 по 31.12.2024г предоставлен в Приложении №1

Остаток денежных средств на **31.12.2024г** на расчетном счету Товарищества позволяет вести планохозяйственную деятельность СНТ «РАССВЕТ», повышенного риска возникновения неплатёжеспособности ревизией на 31.12.2024г. не установлено.

С ноября 2020г - апрель 2021г на территории СНТ была организована *охрана* в ночное время за счет добровольных взносов в связи с хищением ИОП СНТ «Рассвет». Ведомости на выдачу денежных средств проверены, в наличии следующий остаток:

Приход, руб	Расход, руб.	Остаток на 31.12.2024, руб.
91700,00	76575,73	15124,27

Рекомендовано:

Остаток неизрасходованных денежных средств перенаправить в 2025г на непредвиденные расходы на основании Протокола заседания членов Правления СНТ «РАССВЕТ».

4.Анализ выдачи денежных средств под отчет согласно авансовым отчетам.

В процессе ревизии проведена проверка законности и целесообразности расходов на административные нужды сумм, выданных под отчет, правильность оформления авансовых отчетов и документов на оплату услуг и приобретение материалов. Денежные средства, выданные с расчетного счета СНТ на административные нужды, оформлены авансовыми отчетами с приложением оправдательных документов. Оплата за товарно-материальные ценности производится переводом с расчетного счета Товарищества на расчетный счет подотчетного лица или бизнес-картой Сбербанка, оформленной на СНТ «Рассвет».

Все авансовые отчеты соответствуют требованиям бухгалтерского учета, оформлены надлежащим образом, претензий к ведению документации не имеется.

Однако, выявлены некоторые замечания. С расчетного счета Товарищества были осуществлены прямые платежи поставщику услуг мобильной связи без надлежащего документального оформления: ПАО «МЕГАФОН» 13.10.24 – 650 руб. 05.11.24 -650 руб. 02.12.24 -650 руб. и ПАО «МТС» 02.12.24 -950 руб. Данные расходы не соответствуют установленному порядку компенсации расходов на услуги связи. Расходы на услугу связи должны производиться через процедуру авансовых отчетов с приложением подтверждающих документов либо должна быть установлена фиксированная сумма компенсации, утвержденная общим собранием членов СНТ.

Рекомендовано:

Своевременно подтверждать расходы оправдательными документами. Прекратить практику прямых платежей за услуги связи с расчетного счета СНТ. Продолжать оформлять компенсационные выплаты в установленном порядке через авансовые платежи.

5.Проверка финансовых документов товарищества, учредительная документация, протоколы собраний и приказы председателя.

За отчетный период 2024 г проведено 3 заседания членов Правления СНТ, все заседания оформлены Протоколами. На Правлениях принимались решения о заключении договоров с подрядчиками, закупке материалов, согласованы и утверждены тарифы на проведение ремонтных работ в СНТ. Вся документация, необходимая для полноценной работы Товарищества, разработана, утверждена Правлением и имеется в наличии, в том числе журналы

учёта входящей и исходящей корреспонденции, включая заявления от членов СНТ. Реестр (список) владельцев садоводческих участков и членов товарищества в наличии: обрабатывается, проверяется, дополняется.

Ведется работа с садоводами, в том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, жалоб, предложений, проводятся акты обследования нарушений, оформляются акты начислений, списаний.

Проверка финансовых документов товарищества, протоколов собраний и приказов председателя (наличие, подписи, печати) нарушений не выявлено.

Рекомендовано: продолжать проведение корректировки инвентаризации реестра членов СНТ «Рассвет» в полном объеме.

6.Проверка законности договоров и других сделок от имени Товарищества.

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам. Расчёты производились только по безналичному расчёту на основании выставленных счетов, при наличии заключённых договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг).

В проверяемом периоде СНТ «Рассвет» заключили (продолжились) договора подряда на след услуги:

- чистка дорог и въездных ворот от снега;
- обслуживание площадки ТБО
- обслуживание ИОП оборудования, услуги электрика;
- благоустройство, окос и опиловка территории;
- ремонтные работы откатных ворот, монтаж и ремонт ограждения.
- настройка систем видеонаблюдения;
- услуги экскаватора;
- обслуживание различных программ: Учет взносов, 1С 8.3, Калуга Астрал, Сайт Товарищества.
- покупка садоводческих книжек.

Все работы выполнены своевременно, что подтверждено актами выполненных работ.

Проверка законности договоров и других сделок от имени Товарищества с учетом устранения части замечаний и недочетов в ходе проверки показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени Товарищества совершены с соблюдением законной процедуры.

Рекомендовано: следить за правильностью оформления договоров, производить оплату поставщику услуг только после подписания акта выполненных работ, исключая авансовые платежи.

При заключении договоров с физ. лицами, применяющих налог на профессиональный доход, обязательно проверять их статус на сайте nalog.ru и прикладывать к договорам актуальные чеки во избежание штрафных санкций.

7.Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации.

Таблица 4

По состоянию на **31.12.2024 г** при проведении инвентаризации ИОП (имущество общего пользования) установлено в наличии СНТ следующее имущество:

п/п	Наименование имущества	Кол-во, шт.	Стоимость рублей	Списано	Поставлено
1	Бензопила STIHL	1	12990,00		
2	Бензокоса STIHL	1	25509,00		
3	Комод д/бумаг пластиковый, белый	1	1550,00		
4	Ноутбук HP 15	1	22560,00		
5	Принтер МФУ лазерное RICON SP 220S Nw	1	11540,00		
6	Сумка д/ноутбука НАМА si черная	1	620,00		
7	Флеш накопитель	3	690,00		
8	Калькулятор	1	730,00		
9	Конвектор электрический	1	1712,00		
10	Ворота 2 шт.	2	27496,00		
11	Ворота откатные 1 и 2 въезд с проведением автоматизации	2	216545,00	21200,00	
12	Административное помещение	1	86199,00		
13	Видеонаблюдение 1 въезд (правление)-4 камеры	4	35951,55		
14	Видеонаблюдение 2 въезд ц-3 камеры	3	85900,00		
15	Видеонаблюдение 1 въезд + wi-fi (в домик правл.)1 камера	1	27560,00		
16	Контейнер мусорный	1	20000,00		
17	Сторожка (помещение)	1	85622,05		
18	Лестница-стремянка (3x12) 7.86 м	1	8600,00		
19	Сим карты, систему видеонаблюдения и WI-FI	4	4800,00		
20	Землемерный циркуль	1	500,00		
21	Ультрабук	1	49990,00		
22	Лазерный сканер	1	14522,00		
23	Мышка компьютерная	1	528,00		
24	Лазерная рулетка	1	3047,00		
25	Видеонаблюдение 10 въезд + wi-fi 2 камеры	2	54900,00		
	ИТОГО стоимость ИОП с учетом списания СНТ "Рассвет"	38	778 861.60	21200,00	

Итого в проверяемом периоде:

Итоговая стоимость ИОП (38 ед.) СНТ «Рассвет» - **778 861,60 руб.**

В проверяемом периоде было произведено списание электропривода въездных ворот в размере 21200 руб., также уличных прожекторов в количестве 11 шт., лопата для снега, замок, личина, цепь для пилы – 2шт, фотоэлементы – 2 шт, леска с связи с износом на основании акта о списании ТМЦ от 30.12.2024г.

Проверка фактического наличия имущества и средств в результате инвентаризации не выявила расхождений с данными бухучета.

8.Проверка расчетов по оплате труда физлиц.

. Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении трудовых договоров и при утвержденном штатном расписании. Штатное расписание разработано, трудовые договора и с сотрудниками заключены. Работники оформлены согласно приказам о приеме на работу. Согласно Трудовому законодательству сотрудникам ежегодно предоставляются оплачиваемые трудовые отпуска по предварительно составленному графику.

Заработная плата сотрудникам выдается 2 раза в месяц: 10-го и 25-го числа, путем перевода денежных средств на счет сотрудника.

В проверяемом периоде, согласно штатному расписанию официально устроены на работу в должности председателя СНТ «Рассвет» Додонова А.В. с окладом 25 000 руб., (вкл. НДФЛ) и бухгалтер Комарова Т.Ю. с окладом 16 000 руб., (вкл. НДФЛ).

Проверка расчетов по оплате труда физических лиц показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы.

Рекомендовано: ежегодно составлять и утверждать график отпусков работников СНТ, поручить бухгалтеру отслеживать своевременный уход работников в отпуск во избежание внеплановых расходов на выплату компенсаций за неиспользованный отпуск при увольнении работника. Рассмотреть возможность повышения заработной платы сотрудников ввиду увеличения объема выполняемых работ, необходимых для удовлетворительного осуществления административно-хозяйственной деятельности Товарищества.

9.Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей выявила отсутствие у Товарищества непогашенной задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами по налогам и другим обязательным платежам на 31.12.2024 г.

Сдача налоговой отчетности осуществляется с помощью программы Калуга Астрал. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества.

Однако, проверка показала, что была несвоевременная оплата страхового взноса за травматизм в 1 кв 2024 г, в результате чего были выставлены пени в виде штрафных санкций в размере 0,22 коп. Оплата пени произведена в бюджет 22.03.2024 г.

Рекомендовано: своевременно производить уплату налогов и обязательных платежей во избежание штрафных санкций.

Заключение.

Нами, ревизионной комиссией, были проведены мероприятия и контрольные действия по документальной и фактической проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рассвет» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г., при которых установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций, совершенных исполнительными органами Товарищества и правильность должностных обязанностей работников. Действия Правления и Председателя Товарищества признаны своевременными, полными и целесообразными. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам садового товарищества и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность. Недостатки, выявленные в ходе ревизии, доработаны и устранены.

По факту проверки 2024г. движения денежных средств СНТ «Рассвет» выявлено, что присутствуют отклонения от утвержденной сметы в 2022 году в части непредвиденных расходов, обусловленные следующими факторами: рост рыночных цен на материалы и услуги (монтаж и ремонт ограждения), возникновение дополнительных работ (чистка и уборка пожарных прудов), не предусмотренных первоначальной сметой и требующих дополнительного финансирования. По статье чистка проездных дорог и центральных дорог от снега перерасход был связан с обильным выпадением осадков, обслуживание ИОП с незапланированными поломками оборудования.

Также присутствует перерасход по некоторым статьям, но перерасход по одной статье компенсируется экономией по другим статьям, что свидетельствует о контроле за исполнением сметы.

В ходе проведения ревизионной комиссии установлено, председатель Правления в отчетный период осуществлял активную работу по взысканию задолженности с членов товарищества. Проведена комплексная претензионная работа, включающая: персональные переговоры с должниками, направлением письменных уведомлений и претензионных писем. В результате принятых мер удалось добиться более 80 % долговых обязательств, включая долги БДЗ в размере **447 736,52** руб., что непременно сказывается положительно на финансовую составляющую деятельность СНТ.

Правлением СНТ была организована систематическая работа по выявлению очагов произрастания борщевика на территории товарищества, разработан и внедрен план мероприятий по уничтожению сорного растения, осуществлен контроль за исполнением требований по борьбе с борщевиком на частных участках и информирование членов товарищества о необходимости устранения растения. Проведены комплексные противопожарные мероприятия по выявлению территорий с повышенной пожарной опасностью, составление реестра территорий, требующих окоса и опила, а также установление собственников участков с нарушением противопожарного режима. Проводилось информирование нарушителей в уведомительном порядке с персональной рассылкой о срочном устранении выявленных нарушений.

Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.

Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.

В связи с этим, признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТ на 31.12.2024г.-удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Один экземпляр находится в Правлении, второй – у председателя Ревизионной комиссии.

Рекомендации:

- ✓ продолжить проводить активную работу по взыскиванию долгов и пени с членов Товарищества, целью недопущения ущемления прав собственников, являющихся добросовестными плательщикам. Не реагирующих на просьбы погасить накопившиеся долги, взыскивать через судебные органы.
- ✓ продолжать проводить разъяснительные беседы с членами Товарищества по вопросам необходимости межевания участков.
- ✓ продолжить систематическую работу по предотвращению распространения борщевика, включая регулярный мониторинг территории и контроль исполнения членами товарищества.
- ✓ проводить работу по оформлению ЗУ и строений с последующей организацией постановки на кадастровый учет.
- ✓ продолжать проводить разъяснительные беседы с членами Товарищества по вопросам необходимости своевременного окоса участков. Применять штрафные санкции к нарушителям.
- ✓ правлению СНТ подготовить процедуру принудительного прекращения членства в Товариществе решением общего собрания членов Товарищества, в связи с неуплатой взносов в течение более трех месяцев с момента возникновения этой обязанности на основании принятого Устава.
- ✓ следить за правильностью оформления договоров, актов, в авансовых отчетах, иметь в наличии все подтверждающие документы, следить за правильностью оформления договоров, нумерацией, сроками и назначением платежей при оплате.
- ✓ при заключении договоров с физ. лицами, применяющих налог на профессиональный доход, обязательно проверять их статус на сайте nalog.ru и прикладывать к договорам актуальные чеки во избежание штрафных санкций.
- ✓ ежегодно составлять и утверждать график отпусков работников СНТ, поручить бухгалтеру отслеживать своевременный уход работников в отпуск во избежание внеплановых расходов на выплату компенсаций за неиспользованный отпуск при увольнении работника.
- ✓ своевременно производить уплату налогов и обязательных платежей во избежание штрафных санкций.
- ✓ продолжать проведение корректировки инвентаризации реестра членов СНТ «Рассвет» в полном объеме.
- ✓ информировать садоводов о способах оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет Товарищества, используя официальный сайт, информационные стенды, смс-сообщения.
- ✓ правлению СНТ в дальнейшем соблюдать и отслеживать расходы по статьям затрат утвержденной сметы, т.к. расходная часть сметы участвует в расчете установления членского взноса. При необходимости корректировки пополнения сметы производить увеличение не более 20 % от запланированной стоимости.
- ✓ Остаток неизрасходованных денежных средств от охраны перенаправить в 2025гг на непредвиденные расходы на основании Протокола заседания членов Правления.

Председатель Ревизионной комиссии: _____ Елова О.В.

Члены ревизионной комиссии: _____ Пискарева Н.В.

_____ Патрикеева А.Н.

СНТ "Рассвет"

Отчет по движению денежных средств на расчетном счете с 01.01.2024 по 31.12.2024г.

Остаток на 01.01.2024г.:	932112,87
Остаток на 31.12.2024г.:	1164329,10

Приход	Итого	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
членские взносы 2024	1537224,03	335726,23	185639,88	84887,47	103 499,42	72485,49	94139,87	132095,68	74481,83	70075,79	76115,00	176337,00	131740,37
земельный налог 2024	145084,90	33163,67	18143,66	7577,45	9 929,83	6642,38	9152,36	10721,19	7611,25	6511,25	7570,39	15339,11	12722,36
земельный налог с н.п. участков 2024	24772,20	5768,00		1917,00	2 861,00	1923,00	452,00	2809,00		2293,00		4453,20	2296,00
целевой. взнос дороги 2024 г.	401993,24	88700,00	46800,00	19200,00	28 800,00	21913,24	22800,00	29500,00	21480,00	21000,00	20400,00	48000,00	33400,00
членские взносы 2023	127268,06	14115,20	3146,88	16804,48	10 913,98	16853,76	2398,56	8468,16			6462,72	29265,28	18839,04
земельный налог 2023	10495,87	1011,32	296,63	1164,62	1 303,00	1588,66		318,53			609,18	2428,12	1775,81
земельный налог с н.п. участков 2023	4887,00	1459,00		1917,00								1511,00	
членские взносы 2022	36614,82	4000,00	3931,14	3000,00	471,17	5267,96		2703,36			5381,04	1965,57	9894,58
земельный налог 2022	2532,97							550,13			291,32	359,01	1332,51
земельный налог с н.п. участков 2022	1511,00		1511,00										
целевой. взнос дороги 2022 г.	12630,41		1830,41			1200,00		1200,00			2400,00	2400,00	3600,00
членские взносы 2021	13230,68		1785,17			1634,56		4556,29			2472,45		2782,21
земельный налог 2021	1410,82		254,82					414,95			291,32	121,91	327,82
земельный налог с н.п. участков 2021	1092,24												1092,24
земельный налог с н.п. участков 2020	203,00							203,00					
членские взносы 2020	11973,64		2162,69					4556,29			2472,45		2782,21
членские взносы 2019	11973,64		2162,69					4556,29			2472,45		2782,21
земельный налог 2020	1179,22		254,82					305,26			291,32		327,82
земельный налог 2019	1448,45		254,82					305,26			291,32		327,82
целевой взнос 2019	3660,00							1220,00			1220,00		1220,00
земельный налог с н.п. участков 2019	1059,00							1059,00					
членские взносы 2018	706,56		706,56										
земельный налог 2018	546,80		254,82							291,98			
Целевой взнос на межевание ЗОП 2018	5268,00		1536,00								1756,00		1976,00
Земельный налог по 2017 г	3098,00									3098,00			
доначисления долгов прошлого периода	192749,36			28166,36	30000,00			22978,41	24984,74	30198,81	20000,00	7000,00	29421,04
Возмещение от члена СНТ за окос участка	16699,68							11700,00					4999,68
оплата излишне уплаченного взноса	25064,85		0,28	71,16	10,17	10,00	61,43	20001,31	1001,39		37,87	3871,24	
Противопожарные мероприятия взнос члена СНТ	3000,00							3000,00					
возмещение от члена СНТ за ремонт ворот. Целевой взнос.	24168,50						17738,50	6430,00					
Возврат на р/с	9000,00												9000,00
Итого:	2632546,94	483943,42	270672,27	164705,54	187788,57	129519,05	146742,72	269652,11	129559,21	133738,06	150534,83	293051,44	272639,72

Расход	итого	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
оплата пакета услуг «Удачный сезон», обслуж и ведение р/с ПАО СБ	29139,03	2288,30	1828,34	1384,69	1638,49	1960,44	2039,02	9862,32	1407,82	2617,09	1281,17	1354,79	1476,56
оплата земельного налога	85792,56		85792,56										
заработная плата, вкл налоги и взносы	659825,32	51250,00	52234,00	54612,22	55514,00	53382,00	53382,00	63200,28	55036,22	37895,72	69088,99	42656,98	71572,91
оплата мобильной связи, интернета, симки обслуж. модерн .тех.под. комп.и програм.обеспеч.	37725,00	7950,00	2600,00	650,00	1840,00	650,00	18700,00	775,00	1010,00	650,00	650,00	650,00	1600,00
хоз. расходы, строительные ,отделочные материалы, электротовары	67896,00		3995,00	220,00	9790,00	16353,00	630,00	22859,00	4195,00	9230,00			624,00
вывоз мусора ООО "СПРО"	141961,52						32823,55	24617,66	16904,06	25356,10	16904,06	16904,06	8452,03

Канцелярские товары	391,00					391,00							
Услуги экскаватора	30600,00										30600,00		
Благоустройство территории (окос,уборка и опилвка территории ,обслуживание мусорной площадки) СНТ ЗОП	300000,00			40000,00		100000,00			100000,00		60000,00		
ремонт ворот и калитки, сварочные работы, установка ограждения	676723,00						112720,00	384239,00	95259,50		84504,50		
Обслуживание ИОП оборудования, видео монтаж, услуги электрика	71900,00	65000,00					3450,00	3450,00					
Чистка центр, окружных и линейных дорог от снега, въездные ворота	245691,00	90691,00	87000,00										68000,00
Покупка садоводческих книжек	4275,00							4275,00					
Возврат ошибочно оплаченного взноса	15111,28							15111,28					
Итого	2400330,71	217179,30	245449,90	56866,91	108782,49	176036,44	223744,57	628389,54	173812,60	220253,41	118524,22	61565,83	169725,50

остаток на конец месяца на расчетном счете **1164329,10** 1 198876,99 1 224099,36 1 331937,99 1 410944,07 1 364426,68 1 287424,83 928 687,40 884 434,01 797 918,66 829 929,27 1061414,88 1 164329,10