

Годовой отчет о проделанной работе председателя товарищества и правления СНТ «РАССВЕТ» за период-2024г.

По итогам прошедшего периода предоставлен отчет о запланированных мероприятиях и проведенных работах по этим мероприятиям.

Сравнительный анализ по итогам прошедшего финансового периода. СНТ «РАССВЕТ» за -2024г.

Таблица 1

Наименование статей	ПЛАН СМЕТА	ФАКТ СМЕТА	Корректировка ДЗ	
Долги на 01.01.2024г	551 516.68		11 694.34	
Долги на 31.12.2024г	487 665.89	464 865.41	11 106.14	
Итого			22 800.48	
Сборы			банк	
Сборы смета первичная 2024г+долги. В том числе поступления в течении года, неучтенные сметой.	2 853 221.46	2 830 420.98	2 632 546.94	92.3%
Расходы			база	
			банк	
Расходы 2024 г. со взаимозачетами	2 545 000.00	2 391 330.71	2 400 330.71	+144 669.29
Остатки на РС				
Остаток на РС 2024г. первич.	1 240 334.33	1 164 329.10	93.9%	
Остаток на РС 2024г. с уч.коррект.	1 217 533.85			
ФОТ и налоги				
2024г.	635 000.00	659 825.32	-24 825.32	Декабрь 2023г.
Работа по дебиторам и кредиторам				
План сборов ДЗ за 2024г.	2 301 704.78	2 109 821.39	91.7%	
План сборов ДЗ до 2024г.	551 516.68	255 734.18	46.4%	
Другие поступления в 2024г. неучтенные сметой	0.00	266 991.37		
			Ремонт ограждения	
Ремонт ограждения	500 000.00	622 573.00	-122 573.00	

Ключевые задачи поставленные на 2024г.

- Работа с дебиторами и кредиторами. Погашение дебиторской задолженности, без участия в судебных процессах.
- Ремонт ограждения территории СНТ «Рассвет».
- Работа по соблюдению противопожарного режима на территории товарищества.
- Работа по оформлению ЗУ и строений, а так же регистрация данных объектов с постановкой на кадастровый учет.
- Работа по соблюдению границ в отношении ЗОП.
- Работа по информированию членов товарищества в программе Догазификации и дальнейшего развития Газификации для всех СНТ, находящихся не в границах газифицированных населенных пунктов. (Условия, требования, + и -)
- Работа с ЕРО в достижении соглашения расчета по фактическому накоплению ТБО, а не по нормативу.

Запланированные мероприятия и их выполнение в отчетном периоде

2024 г.

	Запланировано	Выполнено в 2023г.	Статус выполнения	ответственный
1.	Ремонт ограждения частично	СЗ Смолин В.С.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Сысоев Д.А., Давлетбаева В.С.
2.	Замена электрооборудования ИОП	СЗ Метелев Д.Д.;	Выполнено	Додонова А.В. Пахомов А.В.
3.	Ремонт ворот Правление, ремонт участка для несанкционированного въезда у ворот Торбеево, ремонт привода, покраска ворот Правление.	СЗ Смолин В.С. Пахомов С.В.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Сысоев Д.А. Пахомов А.В.
4.	Проведены рейды по выявлению не окошенных ЗУ, прудов, на предмет несогласованных с председателем установленных ограждений 2024г.		Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Сысоев Д.А.,
5.	Проведены общественные работы дебиторы/кредиторы в		Выполнено	Додонова А.В. Комарова Т.М.

	счет погашения ДЗ в 2024г.			
6.	Провели мероприятия по скосу травы на территории товарищества в 2024 г. в целях соблюдения мер противопожарной безопасности и борьбе с борщевиком. (Уведомления предупредительного вида от надзорных органов и городской администрации в 2024г.)	СЗ Метелев Д.Д по всей территории. Обработка и уничтожение очагов борщевика совместно с членами товарищества.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Давлетбаева В.С., Сысоев Д.А. Беглова В.В. Афанасьев А.А., Корнилов И.А., Крашенинников С.В.
7.	Расчистка центральных, окружных + линейных дороги от снега в зимний период.	ИП Румянцев, Пахомов С.В., Туманян С.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А.,
8.	Обслуживание площадки ТБО (открытие, консервация)	СЗ Метелев Д.Д.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Сысоев Д.А.
9.	Благоустройство прудов после зимы (5-3-1пр.) Углубление, расчистка, опилковка, утилизация(10-11-106-12)	СЗ Метелев Д.Д.	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Сысоев Д.А., Давлетбаева, Баранов В.А. Пахомов А.В.
10.	Провели работу с нарушителями использование не по целевому назначению ЗУ. Нарушениям по ФЗ 217 Уведомления предупредительного характера об устранении в 2024г.	5:74а;199;122;159;144а;134-135;99а198а;222а;364;96а;96:86;89;87-88;36;6а;100а;102;109;128;	Выполнено частично	Додонова А.В., Комарова Т.М.
11.	Проведена работа с должниками по уплате ДЗ в 2024г.	Письма, предсудебные уведомления		Додонова А.В., Комарова Т.М.
12.	Проведена встреча по урегулированию вопросов по несоответствию S -зу. Подготовлены документы и замеры кадастровым инженером и переданы участникам в 2024г.	Разосланы акты с предупреждениями	Выполнено	Додонова А.В. Давлетбаева В.С. Лукьянов В.А.
13.	По запросу предоставления данных городской Администрации С-Посада, для обновления данных в Росреестр, провели рейд по достоверности предоставленных Реестром данных в 2024г. на предмет незарегистрированных строений.	Комитет имущественных отношений г. Сергиев-Посад	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А. Лукьянов В.А.
14.	Подача заявок на ремонт деревенской дороги- низ Торбеево, после работ Водоканала. Контроль и отслеживание по заявленным срокам, информирование членов товарищества, жителей деревни и соседнего СНТ.	Автодор, Водоканал.	Выполнено	Додонова А.В.
15.	Подготовка и Проведение Общее собрание в 2024г.	Правление	Выполнено	Додонова А.В. Ежкова А.А., Патрикеева А.А., Елова О.В., Сысоев Д.А. Давлетбаева В.С. Пискарева Н.В.
16.	Обгрейд списка GSM + программирование брелков	Правление	Выполнено	Пахомов А.В.
17.	Обновление и установка ПО	Правление	Выполнено	Сысоев Д.А.
18.	Ремонт дороги	Правление	Перенесено на 2025г.	Причина, не собрали средства в полном объеме.

АНАЛИЗ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ ПЛАНИРУЕМОЙ СМЕТЫ 2024г.

Утверждено общим собранием членов СНТ "Рассвет"

Протокол № 7/20 от 07.10.2020г. №1/22 от 07.10.2022

Должностное лицо ответственное за исполнение приходно-расходной сметы СНТ "Рассвет" Додонова А.В. / _____ /

остаток на 01.01.2024г.	932 112.87						
в банке на 31.12.2024г.	1 164 329.10						
	план смета первичная	факт смета	смета с уч. кор.на конец года	долги смета первич.	долги база на конец года	Акты корректировки	Иные поступления не учтенные сметой
Смета план	3 785 334.33	3 564 659.81	3 097 412.35	487 665.89	464 865.41	22 800.48	266 991.37
	2 853 221.46	2 365 555.57	2 830 420.98	220 674.52	197874.04	22 800.48	
Сборы 2024 г.	2 301 704.78	2 109 821.39	2 290 598.64	191 883.39	180 777.25	11 106.14	
Членские взносы 2024г.	1678850.39	1537224.03	1668665.43	141626.36	131441.40	10184.96	
Земельный налог ЗОП 2024г.	158442.17	145084.90	158120.99	13357.27	13036.09	321.18	
Земельный налог ЗОП с неприв. Участков 2023г	28285.20	24772.20	28285.20	3513.00	3513.00	0.00	
Ремонт окружных дорог 2024г.	435380.00	401993.24	434780.00	33386.76	32786.76	600.00	
Перерасчет зу №215	747.02	747.02	747.02	0.00	0.00	0.00	
Долги за предыдущие года:	551 516.68	255 734.18	539 822.34	295782.50	284 088.16	11 694.34	
Членские взносы 2023г.	192 338.78	127268.06	192338.78	65070.72	65070.72	0.00	
Земельный налог 2023г.	16 236.67	10495.87	16236.67	5740.80	5740.80	0.00	
Земельный налог с неприва. Участков 2023г	6 683.00	4887.00	6683.00	1796.00	1796.00	0.00	
				0.00		0.00	

Членские взносы 2022г.	66892.52	36614.82	65478.04	30277.70	28863.22	1414.48	
Земельный налог 2022г.	6 320.13	2532.97	6320.13	3787.16	3787.16	0.00	
Земельный налог с неpriv. Участков 2022г	3307.00	1511.00	3307.00	1796.00	1796.00	0.00	
Ц/В ремонт окружных дорог 2022г.	22 800.00	12630.41	22800.00	10169.59	10169.59	0.00	
членские взносы 2021г.	42 804.48	13230.68	42804.48	29573.80	29573.80	0.00	
земельный налог 2021г	4 394.07	1410.82	4394.07	2983.25	2983.25	0.00	
з/н с неprivатизир участков до 2021г.	2 888.24	1092.24	2888.24	1796.00	1796.00	0.00	
Окос за счет СНТ в 2020-2021гг.	2944.00	2944.00	2944.00	0.00	0.00	0.00	
членские взносы 2020г.	39987.20	11973.64	39987.20	28013.56	28013.56	0.00	
земельный налог 2020г	4087.11	1179.22	4087.11	2907.89	2907.89	0.00	
з/н с неprivатизир участков до 2020г.	849.14	203.00	849.14	646.14	646.14	0.00	
						0.00	
членские взносы 2019г.	31009.80	11973.64	31009.80	19036.16	19036.16	0.00	
земельный налог 2019г.	3688.95	1448.45	3688.95	2240.50	2240.50	0.00	
земельный налог с неpriv. Участков 2019г.	1059.00	1059.00	1059.00	0.00	0.00	0.00	
Целевые взносы 2019г.	10980.00	3660.00	10980.00	7320.00	7320.00	0.00	
членские взносы 2018г.	15 164.16	706.56	11581.44	14457.60	10874.88	3582.72	
земельный налог 2018г.	2753.27	546.80	2134.13	2206.47	1587.33	619.14	
земельный налог с неpriv. Участков 2018г.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Целевые взносы на межевание ЗОП 2018г.	16596.00	5268.00	16596.00	11328.00	11328.00	0.00	
Целевой взнос на ремонт окружных дорог 2018г.	6000.00	0.00	4000.00	6000.00	4000.00	2000.00	
						0.00	
Целевой взнос на рем. окружных дорог по 2017г.	5000.00	0.00	4000.00	5000.00	4000.00	1000.00	
За ген.план по 2017г.	6000.00	0.00	6000.00	6000.00	6000.00	0.00	
За ограждение по 2017г.	4826.00	0.00	4826.00	4826.00	4826.00	0.00	
членские взносы по 2017г.	20385.65	0.00	18475.65	20385.65	18475.65	1910.00	
земельный налог по 2017	15521.51	3098.00	14353.51	12423.51	11255.51	1168.00	
Итого смета факт на конец года	3 785 334.33	3541859.33	3097412.35		464865.41	22800.48	266 991.37
Другие не учтенные сметой поступления		266 991.37					
Переплата ЗУ 89 в 2024г.		71.16					71.16
Переплата ЗУ № 427 в 2024г.		0.28					0.28
Долги за предыдущие года ЗУ № 54а:		58166.36					58166.36
Переплата ЗУ 10а в 2024г.		9.10					9.10
Переплата ЗУ № 161 в 2024г.		1.07					1.07
Переплата ЗУ № 374 в 2024г.		10.00					10.00
Возмещение ЗУ №150 ремонт ворот		17738.50					17738.50
Переплата ЗУ № 386а в 2024г чл.взн.		61.00					61.00
Переплата ЗУ № 233а в 2024г чл.взн.		0.43					0.43
Переплата ЗУ № 308 в 2024г .		7555.64					7555.64
Возмещение ЗУ № 313 6430 ремонт ворот		6430.00					6430.00
Окос ЗУ №266		8756.00					8756.00

Противопожарные мероприятия ЗУ №74а		3000.00				3000.00
зачисление на РС Переплата ЗУ № 308 в 2024г .		7555.64				7555.64
Аванс ЗУ № 61 в 2024г .		4890.02				4890.02
Переплата ЗУ № 60 в 2024г .		0.01				0.01
Долги прошл летЗУ№ 319 по 1 полуг. 2024г		22978.41				22978.41
Переплата ЗУ № 15 в 2024г .		1.39				1.39
Аванс 2025г.-ЗУ№ 54а		1000.00				1000.00
Окос ЗУ№15		4999.68				4999.68
Долги прошл летЗУ№ 225		24237.72				24237.72
Долги прошл летЗУ№ 102		57198.81				57198.81
Переплата ЗУ № 260 в 2024г .		37.07				37.07
Переплата ЗУ № 402 в 2024г .		0.80				0.80
Переплата ЗУ № 189 в 2024г .		40.06				40.06
Аванс 2025г. ЗУ №368 взносы		3831.18				3831.18
зачисление на РС возврат оплаты		9000.00				9000.00
Долги прошл летЗУ№ 249		29421.04				29421.04
Итого на конец года смета план	3 785 334.33					
Итого на конец года РС факт	1164329.10					

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ ПЛАНИРУЕМОЙ СМЕТЫ 2024г.

	план	факт	разница
Планируемые расходы 2024г.	2545000.00	2400330.71	144669.29
Вывоз ТБО	150000.00	141961.52	8038.48
Земельный налог в бюджет города .	100000.00	85792.56	14207.44
Фонд заработной платы	430000.00	444190.13	-14190.13
Налоги с фонда заработной платы	205000.00	215635.19	-10635.19
Услуги МФЦ, Росреестр	5000.00	0.00	5000.00
Юридические услуги	75000.00	0.00	75000.00
Канцелярские товары	5000.00	391.00	4609.00
Реклама	5000.00	4275.00	725.00
Почтовые расходы	12000.00	0.00	12000.00
Хозяйственный товары	58000.00	52961.00	5039.00
Транспортные(проездные;дорожные) расходы	5000.00	0.00	5000.00
Обслуживание, модернизация, интеллектуального назначения			
Обслужив. И ведение расчетного счета в ПАО СБ	35000.00	29139.03	5860.97
Услуги связи, интернет,sim карты	35000.00	37683.00	-2683.00
Обслуж.модерн.тех.под. комп.и програм.обеспеч.	100000.00	31200.00	68800.00
Содержание, обслуживание, модернизация инфраструктуры			
Противопожарные, экологические,	200000.00	200000.00	0.00

санитарные мероприятия Окос территории СНТ ЗОП .			
Расчистка-опиловка прудов 2 в план	60000.00	60000.00	0.00
Обслуживание мусорной площадки	40000.00	40000.00	0.00
Чистка центральных дорог от снега.			
Расчистка площадок въездных ворот	200000.00	245691.00	-45691.00
Работы по модернизации системе эл. снабжения Обслуживание ИОП	65000.00	65000.00	0.00
ЗАПЛАНИРОВАНО ИЗ СБОРОВ ЦЕЛ.+ВЗН. ДОЛГИ ПРОШЛЫХ ЛЕТ			
Ремонт и обслуживание окружных дорог	260000.00	0.00	260000.00
Аварийно-восстановительные, ремонтные работы	500000.00	622573.00	-
			122573.00
Ремонт ворот правление оборудование	0.00	14977.00	-14977.00
Ремонт ворот правление наладка и запуск	0.00	26150.00	-26150.00
Возврат 1 Переплаты ЗУ № 308 в 2024г .	0.00	7555.64	-7555.64
Ремонт ворот правление замена роликовых площадок.защит. Экран	0.00	28000.00	-28000.00
Возврат 2 Переплаты ЗУ № 308 в 2024г .	0.00	7555.64	-7555.64
Аренда экскаватора	0.00	30600.00	-30600.00
Повторное перечисление с возврата оплаты	0.00	9000.00	-9000.00

Работа с неплательщиками по погашению дебиторской задолженности в отчетном периоде 2024г.

Проведение разъяснительной работы и рассылка почтовых Уведомлений с обращением погашения ДЗ.

Взыскали по дебиторской задолженности в 2024г.-81.2%

План сборов по злостным ДЗ в 2024г.	551 516.68
Факт сборов по злостным, включая доначисления по ДЗ прошлых лет в 2024г.	447 736.52 81.2%
Итого другие поступления неучтенные утвержденной сметой в 2024г.	226 991.37

Другие не предвиденные поступления в 2024г. (Поступление на РС вне запланированной Сметы: просрочка платежей, авансовые платежи, начисления за опиловку и покос ЗУ, корректировки по сверкам по членской книжке, возмещение за порчу ИОП) на сумму **74989.03 рублей.**

Вопрос выделение и закрепление ЗУ принятия в членство.

За прошедший период поступили заявления о принятии в члены товарищества 2024-2025г.

Выделение и закрепление Земельных Участков членам товарищества ,подтверждение членства в товариществе , вступление в члены товарищества, соглашение, согласно поданных заявлений. Исключение из членое товарищества по решению общего собрания.

+

№	№ участка	Основание
1	11	вступление
2	48а	вступление
3	57	вступление
4	100а	вступление
	237	
	258	
5	102	вступление
6	107	вступление
7	110	вступление
8	161	вступление
9	155	Соглашение, обязательство, погашение ДЗ
10	186	вступление
11	234	вступление
12	245-246	Вступление после исключения, погашение ДЗ
13	249	вступление
14	254	вступление
15	261	Подтверждение членства погашение ДЗ
16	308	вступление
17	329-330	вступление
18	337	вступление
19	351	вступление
20	355	Соглашение, обязательство, погашение ДЗ
21	361	вступление
22	377а	вступление
23	385	вступление
24	395	вступление
25	402	вступление
26	407	вступление
27	105	вступление

4. Договор СПРО-2019-0007183 на оказание услуг по обращению с ТКО в 2022-2023-2024-2025г.

Нормативы накопления и тарифы ТКО с 1уч. в 2020-2024 по факту

Нормативы накопления и тарифы ТКО с 1 кв. м. $600*0.004*0.464*1056.50=1176.48$ туб. в год с 1 уч. 600 кв.м. – до 01.04.2025г.

Нормативы накопления и тарифы ТКО с 1 кв. м. $600*0.004*1056.50=2535.60$ руб. снимут пониж. Коэф. в год с 1 уч. 600 кв.м. – с 01.04.2025г.

Нормативы накопления и тарифы ТКО с домовладений на 1 кв.м. S дома 50 кв.м.*0.123 (норматив)=6.15 куб. м. в год*1151 руб. (цена услуги)=7079 руб. в год (усредненное значение).

1.9 Садоводческие кооперативы, садово-огородные товарищества

1.9.1 Садовый земельный участок, огородный земельный участок 1 уч. норматив 1.48 2022-2023-2024г

2025г.- с 1 кв. м. ЗУ норматив-0.004 куб. м.

2025г.- с 1 кв. м. Домовладения норматив-0.123 куб. м.

При наличии нескольких участков у собственника планируют расчет- с участка на котором находится строение применять норматив-0.123 куб. м. С остальных за 1 кв.м. с S-участка.

Садовый земельный участок, огородный земельный участок 1 уч. 2022-2023-2024г.

Садовый земельный участок, огородный земельный участок - 1 кв.м.2025г.

Домовладение , дом садовый- норматив применяется с 1 кв.м. строения.

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2020г. на ЗУ-**866.10** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1 уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2021г. на ЗУ- **866.10\901.78** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1 уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2022г. на ЗУ- **884.24\905.36** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1 уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2023г. на ЗУ- **854.78** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1 уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2024г на ЗУ.- **854.78/880.42** руб. м. куб. норматив 1.48 куб. м. с 1 уч. В год

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2025г. на ЗУ -**1151.50** руб. **1 полугодие** норматив 0.00 4куб.м. с 1 кв.м. земельного участка($600*0.004*0.464$)*1151.50=**1283.71** руб. в год с 1 уч. площадью 600 кв.м. (**0.464**-коэф. Сезонности- снимают с 1 апреля)

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2025г. на ЗУ-**1151.50** руб. **2 полугодие** норматив 0.00 4куб.м. с 1 кв.м. земельного участка($600*0.004$)*1151.50=**2736.60** руб. в год с 1 уч. площадью 600 кв.м.

Тариф по ТБО с учетом НДС в 2025г. на ДОМ-**1151.50** руб. норматив **0.123** на дом S-50 кв.м. *0.123= 6.15 куб. м. с 50 кв.м. домовладения. ($6.15*1151.50$)=**7081.72** руб. в год с 1 домовладения площадью 50 кв.м.

20.09.2021г. № 431-РВ «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» с 1 октября 2021г. установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов. С 01.10.2021г. расчет стоимости услуг по обращению с ТКО по Вашему договору с ООО «Сергиево-Посадский РО» будет осуществляться с учётом указанных нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

Динамика роста повышения тарифов

2023	2024		2025		2026		2027		2028	
с 01.12.2022 по 31.12.2023	с 01.01.2024 по 30.06.2024	с 01.07.2024 по 31.12.2024	с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025	с 01.01.2026 по 30.06.2026	с 01.07.2026 по 31.12.2026	с 01.01.2027 по 30.06.2027	с 01.07.2027 по 31.12.2027	с 01.01.2028 по 30.06.2028	с 01.07.2028 по 31.12.2028
руб./куб.м										
854.78	854.78	880.42	882.09	914.69	914.69	950.13	950.13	998.23	998.23	1 661.96

Стоимость оплаты услуг за сезон с учетом НДС за период 2023г., составила -**115 229.96** руб.

Накопление за сезон 2023г. ТКО - 112 куб. м.

Стоимость оплаты услуг за сезон с учетом НДС за период 2024г., составила -**141 961.52** руб.

Накопление за сезон 2024г. ТКО - 136 куб. м.

ФОТООТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД 2024гг.



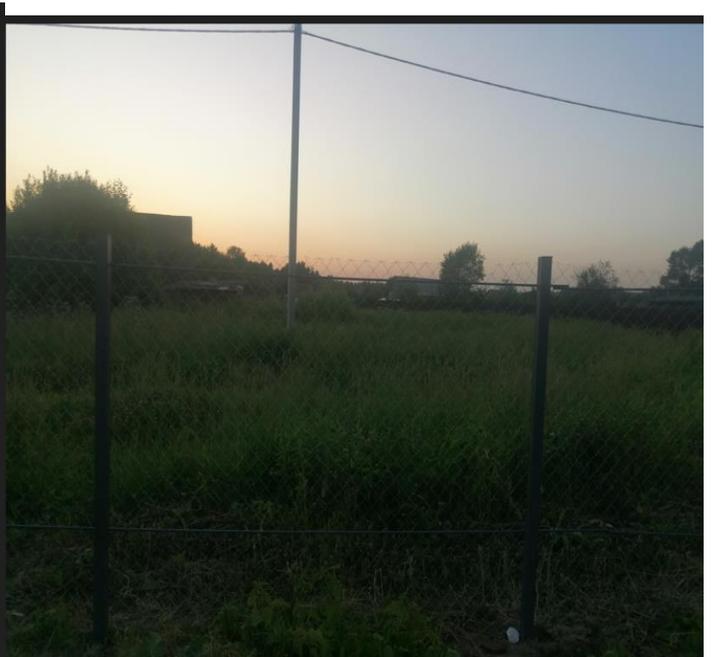
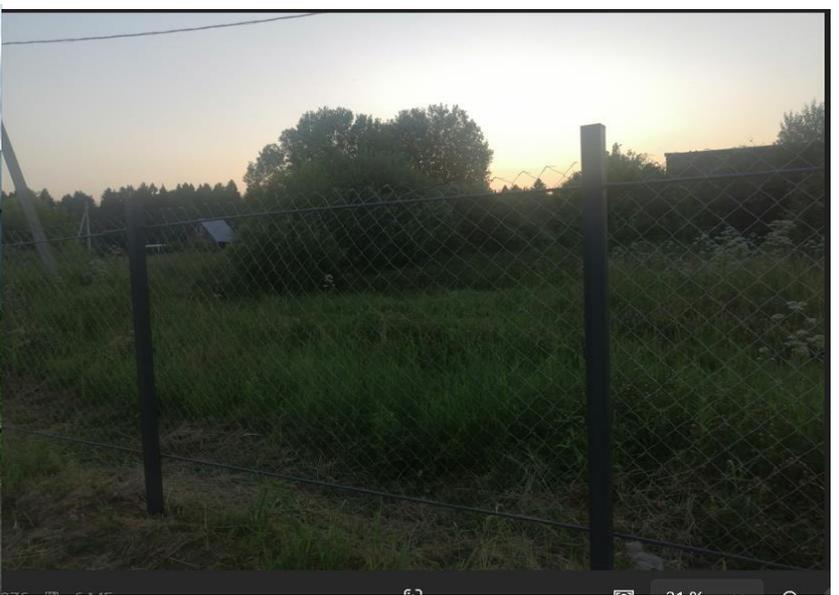
















BOBOTA



