

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО  
«РАССВЕТ»

ИНН 5042066059 КПП 504201001 ОГРН 1035008366040

Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, деревня Березняки  
территория СНТ «Рассвет»,  
д. 272  
[www. /рассвет-снт.рф/](http://www./рассвет-снт.рф/) Тел. 8 (925) 847 73 26 [Dodonova1967@mail.ru](mailto:Dodonova1967@mail.ru)

Утверждено  
Решением Общего собрания  
членов СНТ «Рассвет»  
04 октября 2025г.

**ФИНАНСОВО – ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**РАЗМЕРА ВЗНОСОВ (ПЛАТЫ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ) СНТ "РАССВЕТ"**

**на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.**

Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов и их оплаты для лиц являющихся членами товарищества, и лиц ведущих садоводство без участия в Товариществе). Для отдельно взятого члена Товарищества или (лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе) определяет размер взносов (платы) пропорционально площади земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества по следующей формуле:  $PВ=C/P*T$ ,

где РВ – размер взноса,

С - общая сумма затрат, финансируемых за счет взноса согласно утверждённой приходно-расходной смете,  
П – суммарная площадь земельных участков, Т – суммарная площадь участков у члена Товарищества ( или лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе).

**Единицей измерения площади для расчёта размера взносов принимается 1 (один) метр квадратный (м<sup>2</sup>).**

**Сумма членских взносов, подлежащих сбору (всего) – 2 584 704,00 рублей**

**Сумма целевых взносов, подлежащих сбору (всего) – 538 800,00 рублей**

**Площадь 449 земельных участков – 251 454 м. кв.**

Размер членского взноса на заявленный период определяется по формуле:

сумма членских взносов подлежащих сбору / площадь земельных участков \* площадь участка члена Товарищества (лица, ведущего садоводство без участия в Товариществе).

**Пример: участок площадью 600 м кв. - 2 584 704,00 руб./251 454м кв. = 10,28 руб.\*600 м кв. = 6168 руб.**

**Суммарный ежегодный размер платы лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена товарищества.**

Федеральный закон №217-ФЗ	Обоснование	Сумма в год	Сумма с 1-го м кв.
Ст.14 п. 5 пп. 1	<b>Содержание имущества общего пользования товарищества</b>		
Ст.14 п. 5	<b><u>Чистка ЗОП и дорог СНТ от снега.</u></b> Закон Московской области 191/2014-03 от 30.12.2014 N «О благоустройстве в Московской области». Постановление Правительства РФ № 1479 от 16.09.2020г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». В 2024 вкл. май 2025г. году на чистку дорог и реагент без вывоза было потрачено – 281 291,00 руб.	350 000,00 руб.	1,39 руб.
	<b>Противопожарные и санитарные мероприятия по содержанию дорог, охранных зон ( покос травы по периметру СНТ в том числе обслуживание охранных зон ТП, КП -300 000 руб.; пожарные пруды опилочка, чистка и покос-95 000 руб.)</b>	395 000.00 руб.	1.57 руб.
Ст.14 п. 5	<b><u>Прочие расходы в соответствии с Уставной деятельностью товарищества (аварийно-восстановительные и ремонтные работы-100 000 руб., хозяйственные товары-50 000 руб.)</u></b>	150 000,00 руб.	0,60 руб.
Ст.14 п. 5 пп. 2	<b>Осуществление расходов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией на основании договоров, заключенных с этими организациями</b>		
	<b><u>Уличное освещение и потери в сетях с учетом замены и ремонта оборудования СНТ составили:</u></b> за 2023 год – 35000,00 руб.; за 2024 год – 65000,00 руб.; за 2022г. –30 429,00 за 2021г. – 31 800,00 руб. Средняя сумма – 232 229,00 руб. С учётом планируемой сметы СНТ 70000,00 руб.	70 000,00 руб.	0,28 руб.
Ст.14 п. 5 пп. 3	<b>Осуществление расчётов с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями</b>		
	<b><u>Вывоз мусора. Договор СПРО-2019-0007183 от 01.03.2019г.</u></b> За 2024 год было сгенерировано ТК0 136м.куб. на сумму - 141 961,52 руб. стоимость -1156.50 за 1 куб. м. <b><u>С июля 2025г. стоимость 1 199,14 руб. за 1 куб.</u></b> Расчет по нормативу 449 * 1 056,50/12*2 = 79061.42 +449*1199.14/12*10= 527 739,64 руб.	500 000,00 руб.	1,99 руб.

Федеральный закон №217-ФЗ	Обоснование	Сумма в год	Сумма с 1-го м кв.
Ст.14 п. 5 пп. 7	Выплата заработной платы лицам, с которыми заключены трудовые договоры		
	<u>Зарплата председателя: 30 000 руб. - 3900 руб. (НДФЛ) = 26 100 руб. в месяц.</u> 12 * 30 000 = 360 000,00 руб.	360 000,00 руб.	1,43 руб.
	<u>Зарплата бухгалтера: 17 000 руб. - 2 210 руб. (НДФЛ) = 14 790 руб. в месяц.</u> 12 * 17 000 = 204 000,00 руб.	204 000,00 руб.	0,81 руб.
Ст.14 п. 5 пп. 8	Организация и проведение общих собраний членов товарищества, выполнение решений этих собраний		
	Услуги делопроизводства (почтовые, переписка с организациями, реклама, лицензии, Росреестр, представительство в госструктурах) 155 376 руб. в год Почтовые услуги: письма должникам, переписка с организациями, ведение делопроизводства-10 000 руб. Услуги Рекламы-17376 руб. Юридические услуги-110 000 руб. Услуги МФЦ, Росреестр, лицензии-18000 руб.	155 376,00 руб.	0,62руб.
	Услуги связи, интернет провайдер Wai Fai gsm- 45 000 руб. в год	45 000,00 руб.	0,18 руб.
	Расходы на канцелярские товары и оргтехнику	10 000,00 руб.	0,04 руб.
	Хостинг и домен сайта СНТ	20 000,00 руб.	0,08 руб.
	Программное обеспечение - 1С-сдача отчетности, Электронная система Учет Садоводов	15 000,00 руб.	0,06 руб.
Ст.14 п. 5 пп. 9	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах		
	<u>Земельный налог на ЗОП.</u> Ст. НКРФ 387,389,391,393,396-398, <u>Кадастровая стоимость с 01.01.2023г. – 28 597 521,70 руб.</u> Решение Совета депутатов Сергиево Посадского городского округа Московской области "Об установлении на территории Сергиево-Посадского городского округа Московской области земельного налога " на 25 ноября 2024 года N 2-08/01- МЗ налоговая ставка с 01.01.2024 - 0,3 %. 28 597 521,70 * 0.3% = 85 792,56 руб.	100 000,00 руб.	0,40 руб.
	Отчисления в фонды - 30,2 % в том числе ПФР - 22%, ФОМС - 5,1%, ФСС - 2,9%, ФСС травматизм - 0,2 %. (108 720 + 61 608) * 30.2% = 170 328,00 руб.	170 328,00 руб.	0,68 руб.

Федеральный закон №217-ФЗ	Обоснование	Сумма в год	Сумма с 1-го м кв.
	<p><b><u>Банковское обслуживание.</u></b>            Содержание р/счёта товарищества, ежемесячная плата за ведение расчётного счёта и комиссия за поступления взносов на р/счёт.  <b>Ежемесячная плата за ведение расчётного счёта составляет 790 руб.</b>  <b><u>Комиссия банка до 30 000.00 рублей в год</u></b>  <b>12 * 790 + 30 000.00 = 39 480 руб.</b></p>	40 000,00 руб.	0,16 руб.
Ст. 14 п. 6 пп. 4	<p align="center"><b><u>Сумма членских взносов, подлежащих сбору (всего), руб.</u></b></p> <p align="center">в том числе            дифференцированный взнос земельный налог)            ЗОП            СНТ «Рассвет»</p>	2 584 704,00 руб.	10,28 руб.
Ст.14 п. 6 пп. 5 Ст.14 п. 7	<p align="center"><b><u>Целевые взносы.</u></b></p> <p align="center">Реализация мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов товарищества от 04.10.2025г.            Товарищество вправе осуществлять деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано п.7.5 Устава Товарищества СНТ «Рассвет».</p> <p align="center"><b><u>Сумма целевых взносов, на реконструкцию окружных дорог подлежащих сбору 538 800.00 руб.</u></b></p>	538 800,00 руб.	1200.00 руб.

*ПРАВЛЕНИЕ СНТ «РАССВЕТ»*