

Повестка

очередного общего собрания членов СНТ «Рассвет»

Проводимого в очно-заочной форме, путем проведения голосования по бланкам, в том числе дистанционно с использованием цифровой платформы СНТ «Рассвет»: с 11ч.-00мин. «03» сентября 2025 года по 13ч.-00 мин. «03» октября 2025 года., согласно действующих поправок в силу ФЗ №217 ст.17 с принятыми изменениями от 28.06.2022; ФЗ 307 от 31.07.2020; ФЗ 445 от 22.12.2020 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». При голосовании на цифровой платформе предусмотрена электронная подпись, код которой придет по смс лично для каждого участника голосования.

***Повестка общего собрания :**

1. Утвердить кандидатуры председателя, секретаря и счетной комиссии собрания (председатель собрания-Додонова А.В., секретарь-Ежкова А.А., она же ответственный за подсчет голосов, счетная комиссия-Патрикеева А.Н. Давлетбаева В.С. Ежкова А.А.)
2. Утвердить отчет исполнения Сметы за 2024г. (приложение №1)
3. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам закрытия 2024 г. (приложение № 2)
4. Утвердить ФЭО на 2026г. Которое определяет размер взносов (платы) пропорционально площади земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества. Единицей измерения площади для расчёта размера взносов принимается 1 (один) метр квадратный п.7.17 Устава СНТ «Рассвет». (приложение № 3)
 - 4.1. Утвердить размер членского взноса в размере 10.28 руб. с 1 кв.м.
* Принять единым размер Σ - **1028.00** руб. за 100 кв. м. 3У (сотку), пропорциональной размеру S- 3У(земельного участка) с учетом начислений ЗОП (земли общего пользования).
 - 4.2 Утвердить Период оплаты членских взносов **до 30 марта 1 кв. текущего финансового периода (года)**. Установить период оплаты членских взносов- единым общим платежом.
 - 4.3 Утвердить периодичность начислений целевого взноса на ремонт окружных дорог -ежегодной. Размер целевого равным -1200 руб. с владельца 3У. Период оплаты целевого взноса- **до 30 марта 1 кв. текущего финансового периода (года)**. Периодичность начисления целевого взноса на ремонт окружных дорог в УС 1раз в год (ежегодно).
 - 4.4 Увеличить статью ФОТ Сметы на 20% основание (п.4.1; Ст.14 п. 5 пп.7 ФЗ -217согласно действующему законодательству).
5. Утвердить Смету на текущий период 01.01.2026г.- 31.12.2026 г. Принять к исполнению до 2030г. (приложение №4)
6. Утвердить Принятие решения о порядке коммерческого учёта объёма и (или) массы ТКО, согласно действующего Договора № СПРО-2019-0007183 от 01.03.2019 г. Формулировка решения, вынесенного на голосование:
коммерческий учёт объёма твёрдых коммунальных отходов (далее – ТКО), осуществлять расчётным путём в соответствии с абзацем третьим подпункта "а" пункта 6 настоящих Правил, утверждённых **Постановлением Правительства РФ №671 от 24.05.2024г.** «О коммерческом учёте объёма и (или) твёрдых коммунальных отходов» в отношении ТКО, образуемых только у потребителей на территории СНТ «Рассвет» и складированных в бункеры для накопления ТКО, расположенных на контейнерной площадке СНТ «Рассвет», исходя из: количества и объёма бункеров, в которых осуществляется складирование ТКО в показателях объёма с учётом графика вывоза и оплатой по факту согласно заключенному в письменной форме договору на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами СПРО-2019-0007183 от 01.03.2019г.
7. Выделение и закрепление Земельных Участков членам товарищества, с последующим оформлением и постановкой на государственный кадастровый учёт согласно поданных заявлений, вступление/исключение в/из членов товарищества. Земельные участки образованы из земель выделенных СТ «Рассвет» согласно **Постановлению Президиума Верховного Совета РСФСР и Совета Министров РСФСР о дополнительных мерах по ускорению проведения земельной реформы в РСФСР /п.1/, № 382 от 22.03.1991 г.** Решение об отводе и утверждении границ земельного участка площадью **32** Ога, под коллективное садоводство рабочим и служащим ППЗ «СМЕНА»: закреплено **Постановлением Исполнительного Комитета Загорского Городского совета Народных Депутатов Московской области № 629/1 от 30.04.1991 г.** Реализация мероприятий решения ОС (общего собрания), осуществляется на условиях взятого обязательства -личного участия в благоустройстве территории, проведения ремонта участка окружной дороги в районе въезда со стороны Торбеево Озеро, протяженностью 2100м2. (приложение №5)
8. Подтверждение членства в СНТ «Рассвет» Климова С.Е. с обязательной оплатой всех видов взносов за период до -2025г.включительно с признанием права пользования на данный 3У №261 с последующим оформлением права собственности и постановкой на кадастровый учет.
9. Запрет въезда на территорию СНТ «Рассвет» в весенне-осенний период (паводок) Транспортных средств более 2 тон (полный запрет-буровые установки, большегрузы, бетоновозы) по причине разрушения дорожного полотна, за исключением спец. транспорта. При нарушении установленного порядка, на собственника 3У вводится целевой взнос на восстановление дорожного полотна в размере (10 десять тысяч рублей).
10. Запрет использования на Территории СНТ «Рассвет» на дорогах общего пользования и линейных проездах, езды на квадроциклах, мотобайках, мотоциклах. Закон МО от 07.03.2014г. N16/2014-ОЗ.

* Определение формы проведения голосования – компетенция правления. Принятое правлением решение о форме очно- заочного голосования закреплено документально (в протоколе 1/25 ; 2/25 заседания правления) Порядок проведения очно-заочного голосования, заочного, дистанционного предусмотрен в 217-ФЗ и Уставом СНТ Протокол № 1/2021 от «23» мая 2021 года . 217-ФЗ содержит перечень вопросов, по которым заочное голосование не допускается, за исключением: «при введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части, решения общего собрания членов товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования...независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования» Пока на территории РФ или региона **действует** ЧС или режим повышенной готовности, принимать решения путем заочного голосования можно по всем вопросам.

Правление СНТ «РАССВЕТ»