



**МИНИСТЕРСТВО
ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.01.2025 № 6-Р

г. Красногорск

**Об утверждении методических рекомендаций по определению размера платы
за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными
отходами для отдельных категорий отходообразователей
на территории Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законом Московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления в Московской области», Положением о Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 06.05.2024 № 429-ПП «О некоторых вопросах реорганизации главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области, об утверждении положения о Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, о внесении изменений в положение о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области»:

1. Утвердить прилагаемые методические рекомендации по определению размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами для отдельных категорий отходообразователей на территории Московской области (далее – Методические рекомендации).

2. Признать утратившим силу распоряжение Министерства от 26.08.2024 № 194-Р «Об утверждении методических рекомендаций по определению размера

платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами для отдельных категорий отходообразователей на территории Московской области».

3. Управлению информационного планирования и внешних коммуникаций Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области (далее – Министерство):

1) не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации настоящего распоряжения: обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

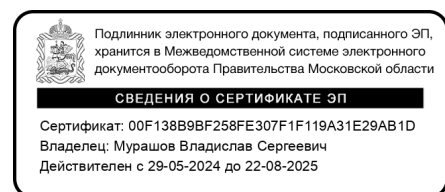
2) направить посредством межведомственной системы электронного документооборота Московской области в Министерство информации и молодежной политики Московской области электронный образ настоящего распоряжения для размещения (опубликования) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

3) разместить информацию о дате и источнике официального опубликования настоящего распоряжения в течение 3 рабочих дней со дня его официального опубликования в электронной регистрационной карточке настоящего распоряжения в межведомственной системе электронного документооборота Московской области.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области - заместителя главного государственного жилищного инспектора Московской области, заместителя главного государственного административно-технического инспектора Московской области Даниленко И.В.

Заместитель Председателя Правительства
Московской области – министр по содержанию
территорий и государственному
жилищному надзору Московской области



В.С. Мурашов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Министерства
по содержанию территорий
и государственному
жилищному надзору
Московской области
от [№] 21.01.2025 6-Р

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по определению размера платы за коммунальную услугу по обращению
с твердыми коммунальными отходами для отдельных категорий
отходообразователей на территории Московской области

I. Общие положения

1. Методические рекомендации по определению размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами для отдельных категорий отходообразователей (далее соответственно – Методические рекомендации, ТКО) разработаны в целях формирования единого подхода к определению размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО для собственников садовых земельных участков, расположенных на территории садоводческих некоммерческих товариществ, огороднических некоммерческих товариществ, дачных некоммерческих партнерств (далее соответственно – СНТ, ОНТ, ДНП), а также для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в случае изменения: формы собственности земельного участка, права пользования земельным участком, или основного вида экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным Приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14-ст (далее соответственно – Коммерческие организации, ОКВЭД).

2. Выбор категории объекта отходообразователя для определения размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО осуществляется исходя из нормативов накопления ТКО в соответствии с назначением объекта, установленным в Едином государственном реестре недвижимости.

II. Способы определения размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО

3. Для собственников и пользователей садовых земельных участков, являющихся членами СНТ, ОНТ, ДНП размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется по формуле:

$$P_i = S_i * N_i^{Н_i} * (K_1) / 12 * T^{ОТ X},$$

где:

S_i - общая площадь i -го земельных участков (кв. метр), которыми исключительно на праве собственности или ином законном основании владеют потребители в СНТ, ОНТ, ДНП;

$N_i^{Н_i}$ - норматив накопления ТКО для СНТ, ОНТ, ДНП установленный уполномоченным органом исполнительной власти Московской области;

K_1 - понижающий коэффициент к нормативам накопления твердых коммунальных отходов в случае его применения;

12 – количество месяцев в году;

$T^{ОТ X}$ - цена за вывоз ТКО, определенная в пределах утвержденного Комитетом по ценам и тарифам Московской области единого тарифа на услугу для каждого регионального оператора по обращению с ТКО.

4. Для собственников и пользователей садовых земельных участков, не являющихся членами СНТ, ОНТ, ДНП чьи земельные участки расположены на территории СНТ, ОНТ, ДНП размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется по формуле:

$$P_i = S_i * N_i^{Н_i} * (K_1) / 12 * T^{ОТ X},$$

где:

S_i - общая площадь i -го земельного участка (кв. метр), которыми исключительно на праве собственности или ином законном основании владеют потребители в СНТ, ОНТ, ДНП;

$N_i^{Н_i}$ - норматив накопления ТКО для СНТ, ОНТ, ДНП установленный уполномоченным органом исполнительной власти Московской области;

K_1 - понижающий коэффициент к нормативам накопления твердых коммунальных отходов в случае его применения;

12 – количество месяцев в году;

$T^{ОТ X}$ - цена за вывоз ТКО, определенная в пределах утвержденного Комитетом по ценам и тарифам Московской области единого тарифа на услугу для каждого регионального оператора по обращению с ТКО.

5. Для собственников и пользователей садовых земельных участков с размещенными на них жилыми домами, расположенных на территории СНТ,

ОНТ, ДНП размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется по формуле:

$$P_i = S_i * N_i^{H_i} * K_1 * (K_2) / 12 * T^{OT X},$$

где:

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (кв. метр), которыми исключительно на праве собственности или ином законном основании владеют потребители;

$N_i^{H_i}$ - норматив накопления ТКО для жилого дома, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Московской области;

K_1 - понижающий коэффициент к нормативам накопления ТКО;

K_2 - понижающий коэффициент 0,8 применяемый к нормативам накопления ТКО при раздельном накоплении сортированных отходов в соответствии с заключенным с региональным оператором по обращению с ТКО договором на оказание услуг по обращению с ТКО;

12 – количество месяцев в году;

$T^{OT X}$ - цена за вывоз ТКО, определенная в пределах утвержденного Комитетом по ценам и тарифам Московской области единого тарифа на услугу для каждого регионального оператора по обращению с ТКО.

6. Для коммерческих организаций размер платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО определяется по формуле:

$$P_i = E_i * N_i^{H_i} / 12 * T^{OT X},$$

где:

E_i - расчетная единица в отношении которой установлен норматив накопления ТКО для коммерческой организации, установленная уполномоченным органом исполнительной власти Московской области

$N_i^{H_i}$ - норматив накопления ТКО для коммерческой организации, установленный уполномоченным органом исполнительной власти Московской области;

12 – количество месяцев в году;

$T^{OT X}$ - цена за вывоз ТКО, определенная в пределах утвержденного Комитетом по ценам и тарифам Московской области единого тарифа на услугу для каждого регионального оператора по обращению с ТКО.

III. Рекомендации по порядку взаимодействия региональных операторов по обращению с ТКО с отходаобразователями

7. В целях информирования СНТ, ОНТ, ДНП о размере платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО в направляемом региональным оператором по обращению с ТКО в адрес СНТ, ОНТ, ДНП проекте нового договора на оказание услуг по обращению с ТКО рекомендуется указывать расчет платы для СНТ, ОНТ, ДНП суммарно, с указанием составляющих плату элементов, учитывающих установленные норматив накопления ТКО для СНТ, ОНТ, ДНП и норматив накопления ТКО для жилых домов в отношении каждого земельного участка. Расчет платы для СНТ, ОНТ, ДНП формируется на основе паспорта СНТ, ОНТ, ДНП (пункт 13 Методических указаний) и является приложением к действующему договору.

8. Собственникам и пользователям садовых земельных участков, не являющихся членами СНТ, ОНТ, ДНП чьи земельные участки расположены на территории СНТ, ОНТ, ДНП рекомендуется заключать прямые договоры (оферты) на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО.

9. В случае ликвидации СНТ, ОНТ, ДНП без изменения назначения земельного участка начисление платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО рекомендуется осуществлять по прямым договорам (офертам) на оказание услуг по обращению с ТКО между региональным оператором по обращению с ТКО и каждым собственником в отдельности с учетом положений Методических рекомендаций.

10. В случае невозможности использования контейнерной площадки собственников СНТ, ОНТ, ДНП коммерческих организаций как места накопления ТКО (отсутствия контейнерной площадки в реестре мест накопления ТКО органов местного самоуправления (далее – ОМСУ)) в проекте договора на оказание услуг по обращению с ТКО рекомендуется предусмотреть возможность изменения места накопления ТКО и установления учета объема накопления ТКО по нормативам накопления ТКО.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» и на основании которого вынесено распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 28.02.2023 №30-РВ «Об утверждении типовой формы реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Московской области» обязанность вести реестр контейнерных площадок и своевременное внесение актуальной информации возложена на ОМСУ. При заключении договоров региональный оператор по обращению с ТКО обращается к ОМСУ за выпиской о статусе контейнерной площадки,

информация о которой содержится в паспорте СНТ, ОНТ, ДНП (пункт 13 Методических указаний).

11. Региональным операторам по обращению с ТКО рекомендуется устанавливать индивидуальный график вывоза ТКО для каждой контейнерной площадки в случае обращения собственников СНТ, ОНТ, ДНП с таким предложением, но не реже норм, установленных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и в зависимости от норматива накопления ТКО.

12. Председатель СНТ, ОНТ, ДНП в случае расхождения данных по количеству участков и размера их площади с региональным оператором по обращению с ТКО вправе обратиться с заявлением по корректировке платы за вывоз ТКО, при выявлении на территории СНТ, ОНТ, ДНП садового земельного участка (участков), не имеющего собственника, собственник которого не известен, либо отказался (утратил) права на него, а также на земельном участке, на котором отсутствуют какие либо строения.

При рассмотрении вопроса о начислении платы за вывоз ТКО для собственника земельного участка, необходимо в каждом конкретном случае обращать внимание на наличие или отсутствие строений, пригодных для временного или постоянного проживания, независимо от того, как эти строения зарегистрированы.

Для подтверждения таких фактов ОМСУ инициирует обследование территории СНТ, ОНТ, ДНП по результатам которого составляют Акт обследования территории СНТ, ОНТ, ДНП, который подписывают представитель администрации городского округа, представитель регионального оператора по обращению с ТКО и председатель СНТ, ОНТ, ДНП либо лицо, представляющее СНТ, ОНТ, ДНП по доверенности.

В Акте указывают:

Количество и размер площади участков на территории СНТ, ОНТ, ДНП подлежащее учету при расчете;

соответствие контейнерной площадки требованиям действующего законодательства;

внесение контейнерной площадки в реестр КП.

Региональный оператор по обращению с ТКО в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает его и принимает меры по урегулированию разногласий.

Уточнить информацию о деятельности регионального оператора по обращению с ТКО можно по телефону горячей линии или отправив запрос на электронную почту, указанную на официальном сайте соответствующего регионального оператора по обращению с ТКО в разделе контактной информации:

<https://tbo.mosreg.ru/goryachaya-liniya>

<https://tbo.mosreg.ru/regionalnye-operator>

IV. Порядок действий регионального оператора по обращению с ТКО по контрактации СНТ, ОНТ, ДНП без договоров на оказание услуг по обращению с ТКО

В целях заключения договора на оказание услуг по обращению с ТКО с СНТ, ОНТ, ДНП региональным операторам по обращению с ТКО рекомендуется:

13. Во исполнение поручения Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева от 16.12.2024 данного на еженедельном совещании с членами областного Правительства и главами городских округов по созданию системы паспортизации СНТ, ОНТ, ДНП, а также для установления договорных отношений в сфере вывоза ТКО, и для разрешения возможных спорных ситуаций в будущем, ОМСУ необходимо в срок до 10.02.2025 заполнить паспорта СНТ, ОНТ, ДНП.

Определить количество и размер площади земельных участков в СНТ, ОНТ, ДНП одним из следующих способов:

- а) на основании ответа на запрос от ОМСУ соответствующего городского округа;
- б) на основании ответа на запрос от соответствующего СНТ, ОНТ, ДНП;
- в) на основании подсчета участков и размера их площади на официальном сайте портала Росреестра: <https://pkk.rosreestr.ru> (публичная кадастровая карта);
- г) путем выезда контролера в СНТ, ОНТ, ДНП для подтверждения расчетных единиц и составления (в присутствии уполномоченных лиц СНТ, ОНТ, ДНП) акта с приложением фотофиксации: схемы СНТ, ОНТ, ДНП количества участков и размера их площади и номеров.

14. Направить в ОМСУ соответствующего городского округа письмо о необходимости привязки СНТ, ОНТ, ДНП к ближайшей контейнерной площадке, имеющейся в реестре мест накопления ТКО ОМСУ.

15. Направить в СНТ, ОНТ, ДНП проект договора на оказание услуг по обращению с ТКО исходя из расчета по нормативам накопления ТКО.